

# ТОРГОВЫЙ ГОРОДОК

РЯЗАНСКАЯ ВЫСТАВКА ДОСТИЖЕНИЙ  
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА:  
ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ И РЕВАЛОРИЗАЦИИ  
ТЕРРИТОРИИ



БЫЛО



СТАЛО

# Концепция ФЕРМЕРСКАЯ ЯРМАРКА

Данная концепция заключается в ревалоризации территории современного «Торгового городка» и в создании торгово-представительского кластера для фермеров из Рязанской области и для региональных компаний, реализующих пищевые продукты: молоко, сыры, мясо, рыбу и т.д.

Ревалоризация позволит вернуть историческую идентичность данного места, а возможность развития бренд-пространств компаний позволит привлечь инвесторов-рестораторов и, непосредственно, компании из сферы пищевой промышленности Рязанской области.

# Концепция ФЕРМЕРСКАЯ ЯРМАРКА

Далее приведены референсы реализованных проектов по формированию с нуля фермерских ярмарок в городе Москва.

Следует подчеркнуть, что ярмарочный комплекс входит в состав стилизованного общественного городского пространства, выбором места и архитектурного решения занималась общественность в контексте программы «Мой район».

Отмечается, что к праздникам украшаются фасады зданий, а также прилегающая территория.



КАК МОЖЕТ БЫТЬ



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

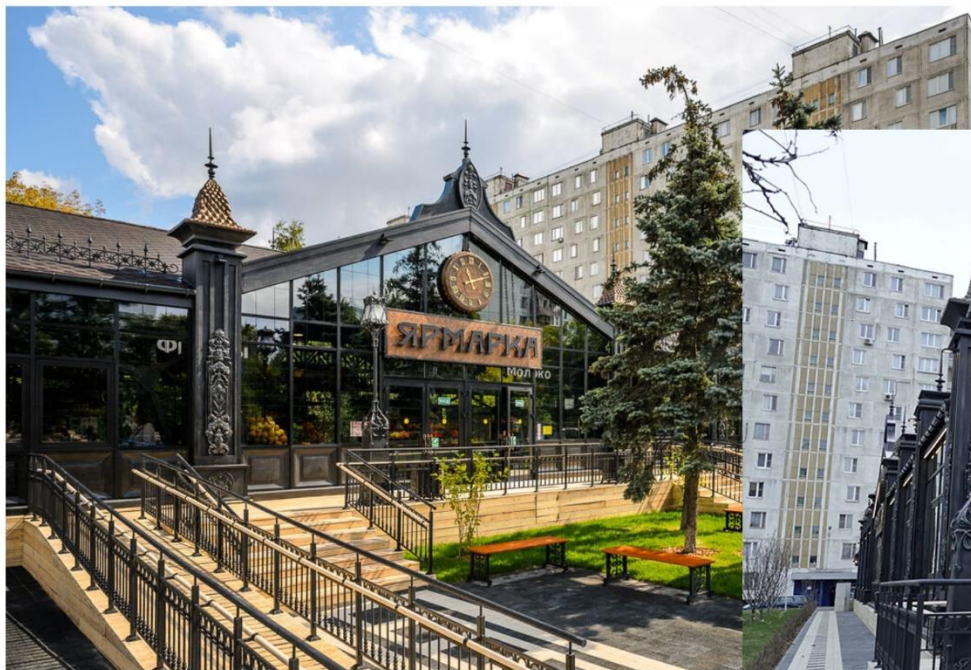
Референс: Фермерский рынок на Семёновской (г.Москва)



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

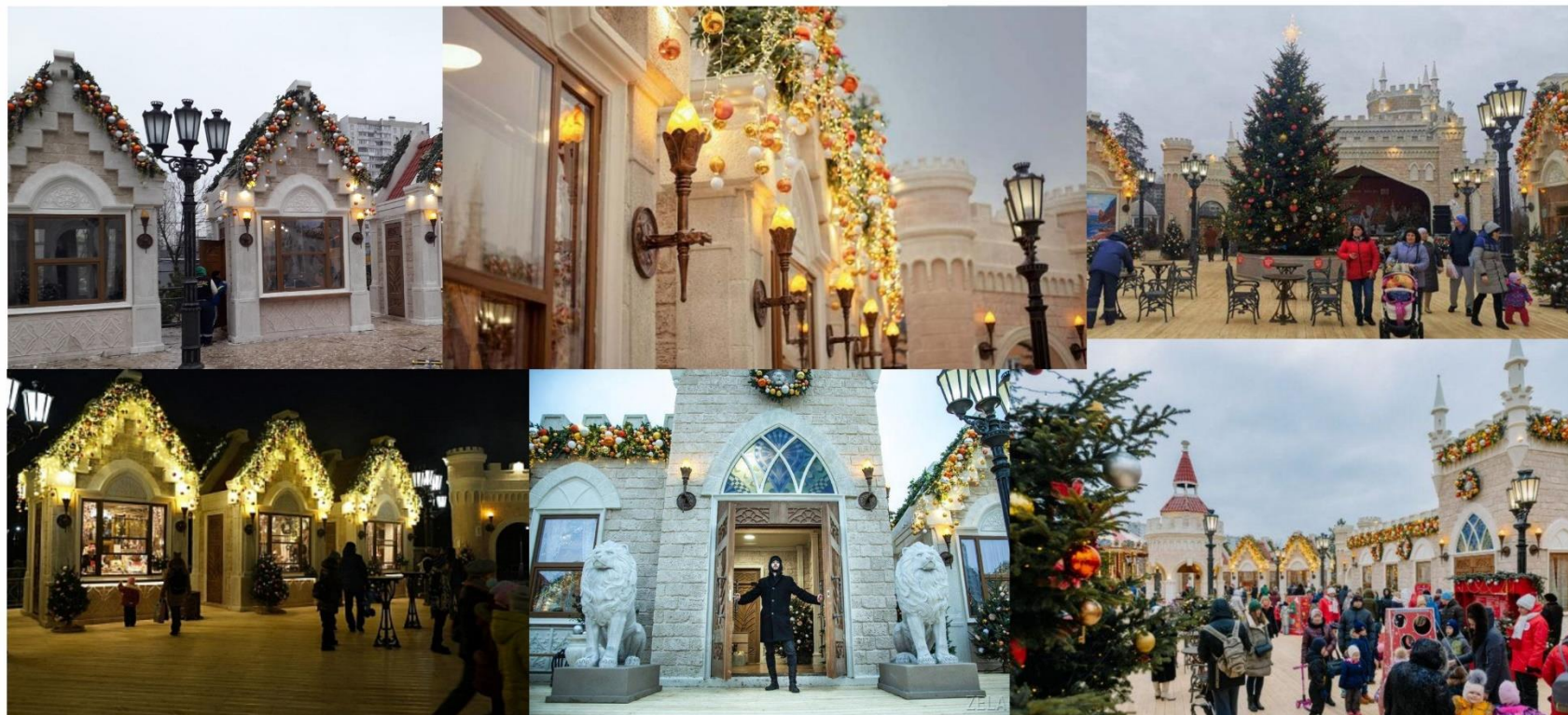
Референс: Межрегиональная ярмарка на Милашенкова (г.Москва)





# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

Референс: Межрегиональная ярмарка на Милашенкова (г.Москва)



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

Референс: Фермерская ярмарка на Панфиловском проспекте  
(г.Москва (СЗАО, Зеленоград))

# Концепция ФЕРМЕРСКАЯ ЯРМАРКА

Что касается архитектурного решения и ландшафтного оформления территории фермерской ярмарки, за основу генерального планирования можно взять концепт аутлета, например:

- архитектуру - единый стиль, цветовая палитра, дизайн-код для внешних рекламных конструкций;
- благоустройство - выносные цветники/плантеры, приствольные решётки с интегрированной подсветкой, кинетические скульптуры или фонтаны;
- эргономику пространства - расположения бутиков, кафе и общественных зон отдыха по пути следования покупателей.



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

Референс: Аутлет Серравалле (Италия, 100 км от г. Милан)



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

Референс: Аутлет Серравалле (Италия, 100 км от г.Милан)

# Концепция URBAN GARDENING

Urban Gardening — это формат взаимодействия горожан с городским пространством, посредством формирования озеленения ландшафта, выбранной локации, в виде:

- аллея с высадкой именных деревьев (табличка обеспечивается администрацией городского пространства) в определённом ландшафтном дизайнером порядке;
- общественного огорода, за которым могут ухаживать горожане любых возрастов от маленьких детей, до стариков с сезонным проведением открытых мастер-классов.



городской  
комьюнити-центр  
урбанистики



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ

Референс: Urban Gardening

(формирование озеленения с помощью горожан: именные деревья, общественный огород)

# Предложения по проектированию и благоустройству

1. Организация парковочного пространства для горожан - строительство многоуровневой надземной парковки на прилегающих территориях к ТГ.
2. Организация складского комплекса для разгрузки и хранения товаров - строительство комплекса на прилегающих территориях к ТГ.
3. Формирование отрезка пешеходной зоны, соединяющей Лесопарк и Торговый городок - от перекрёстка улиц Рыбацкая - Свободы, до автовокзала на Окском проезде и начала Окского шоссе в преддверии Лесопарка.





КАК МОЖЕТ БЫТЬ

# Предложения по проектированию и благоустройству

4. Минимизация использования в ландшафтном дизайне открытого грунта - заменить открытые клумбы на крупноформатные плантеры из эко-материалов.
5. Использование в благоустройстве полноразмерных деревьев, неядовитых кустарников и пряных трав.
6. Использование интегрированной системы архитектурного и ландшафтного освещения - закарнизная подсветка, софиты для объёма деталей экстерьера, прикорневые софиты для объёма кроны деревьев и рассеивания света.
7. Использование крупноформатной тротуарной плитки без швов в классический оттенок.



КАК МОЖЕТ БЫТЬ

## О нас

Городской комьюнити-центр урбанистики *cité* — это современная площадка для коммуникации и взаимодействия горожан со специалистами государственных комитетов по архитектуре и градостроительству, с представителями девелоперских компаний, а также с молодыми дизайнерами и архитекторами, для совместного проектирования комфортной и актуальной для нашего времени городской среды (общественных пространств, многофункциональных жилых кварталов, развитой транспортной и дорожной сети).

Управление архитектуры и градостроительства, Управление благоустройства города и дорожного хозяйства, а также строительные компании региона должны научиться слышать жителей города Рязань и Рязанской области, научиться вести с ними диалог и вместе создавать современный комфортный город для каждого из нас.



## СОТРУДНИЧЕСТВО

Мы открыты для социального и коммерческого сотрудничества с общественными организациями, активными горожанами, урбанистами, рязанскими компаниями из различных сфер формирования городской среды, городскими комитетами и управлениями.

## КОНТАКТЫ

**Inst.: @cite.urban.community**

**e-mail: cite.urban.community@gmail.com**

**моб.: + 7 960 570 97 44**