

НЕДВИЖИМОСТЬ ¹⁶⁺ Ульяновска

№5(322)
21 мая 2019 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

Ипотека без
первоначального
взноса:
заманчиво? Опасно!

«Недвижимость
Ульяновска»:
что помогает 15 лет
держаться «на плаву»

Инструменты
для более
эффективной
работы
агентств
недвижимости



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в Дальнем Засвияжье



БЫСТРО ПОСТРОИМ ВАМ ДОМ

площадью от 41 кв.м до 283 кв.м

Подробности – на стр. 20



Учредитель и издатель:
ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»



Адрес редакции, издателя:
г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8 (9677) 71-71-21
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Диков А.С.,
глава представительства Национальной палаты
недвижимости в Ульяновской области,
президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Главный редактор Артамонова Е.А.,
e-mail: 717121@uln.real-estate.ru

Литературный редактор Сошинская Т.Н.

Верстка Земскова Л.Ю.

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторни-
кам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной служ-
бы по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свиде-
тельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015 г.

**При перепечатке материалов ссылка на журнал
«Недвижимость Ульяновска» обязательна.**

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
За достоверность рекламной информации ответственность
несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги
имеют необходимые лицензии. Предложения и цены дей-
ствительны на день публикации.

Подписано в печать 17 мая 2019 года. Отпечатано в типогра-
фии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94,
тел. 44-56-08. Заказ №Л-013.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет
на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006
года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответ-
ственность за нарушение указанного Закона возлагается на
Заказчика.

Следующий номер выйдет 18 июня 2019 года.

Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский
рынок недвижимости, среди печатных изданий
на национальном конкурсе «CREDO-2012»
в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса
«Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналити-
ческую систему «Медialogия» и систему «Реклама Онлайн».
Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета
о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе
в номинации «Лучший сайт средства массовой информации»
в декабре 2009 г.

Журнал – информационный партнер:

- 70-го юбилейного Всемирного Конгресса профессионалов рынка недвижимости,
- Ярмарки недвижимости в Сочи-2019,
- Национального объединения СРО агентств недвижимости «Национальная палата недвижимости»,
- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад» (ул. Марата, ул. Шолмова), сауне «Медведефф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Система»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, корпус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компании Ульяновска, подписка.

Журнал «Недвижимость Ульяновска» в соцсетях:



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 4 Закон «О садоводстве и огородничестве» не изменяет заявительный порядок регистрации недвижимости
- 4 О сделках с недвижимостью, требующих обязательного нотариального удостоверения



стр. 5

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

- 5 Ипотека без первоначального взноса: заманчиво? Опасно!

СОБЫТИЕ

- 6 «Недвижимость Ульяновска»: что помогает 15 лет держаться «на плаву»

ИПОТЕКА

- 8 Ежегодное общее собрание членов кооператива «Строй и живи»

АНАЛИТИКА

- 9 Сколько жилья будет построено, продано и снесено



стр. 11

НОВОСТИ УГР

- 11 УГР застраховала свою ответственность на 15 миллионов рублей
- 11 Инструменты эффективной работы агентств недвижимости

ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА

- 12 Кадастровая палата Ульяновской области информирует об оказании новых услуг
- 12 Месячник бесплатной правовой помощи ветеранам Великой Отечественной войны

НЕСКУЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 14 Предложения ульяновских компаний
- 15 Афиша Ленинского мемориала

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 16 Квартиры в новостройках
- 16 Квартиры на вторичном рынке
- 19 Дома. Коттеджи. Гаражи. Участки
- 21 Аренда и продажа помещений



стр. 13

БУДЬТЕ В КУРСЕ ТЕНДЕНЦИЙ РЫНКА! ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ:

- на канал «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен zen.yandex.ru/nedvizhimost_ulska
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» ok.ru/nedvizhimost.ulyanovska
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» facebook.com/uln.realestate
- на группу «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ/ НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА» vk.com/nedvizhimost_ulska



Закон «О садоводстве и огородничестве» не изменяет заявительный порядок регистрации недвижимости

Управление Росреестра по Ульяновской области (далее – Управление) обращает внимание граждан, что Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ., вступивший в силу 1 января 2019 года, не изменил порядка кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

В соответствии с законодательством кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер. Это означает, что закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, а проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев.

Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Если теплица не отвечает признакам объекта недвижимости, ее не надо оформлять.

Для регистрации объекта недвижимости, в том числе теплицы (если она таковым является), необходимо обратиться с соответствующим заявлением и пакетом документов в Управление. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Управление в электронном виде через сервис «Личный кабинет правообладателя», расположенный на официальном сайте Росреестра www.gosreestr.ru, заполнив специальные формы.

Также вы можете обратиться посредством личного обращения в один из офисов многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. Список офисов МФЦ, расположенных на территории Российской Федерации, размещен на официальном сайте МФЦ www.mfc.ulgov.ru.

Кроме того, Росреестр обеспечивает экс-территориальный принцип оказания услуг. Это означает, что, если принадлежащий вам объект недвижимости расположен не в городе вашего проживания, вам не надо никуда ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить свою недвижимость можно в городе вашего нахождения.



О сделках с недвижимостью, требующих обязательного нотариального удостоверения

Управление Росреестра по Ульяновской области напоминает, что в соответствии с законодательством ряд сделок требует обязательного нотариального удостоверения.

В соответствии с законодательством нотариального удостоверения требуют сделки с недвижимостью:

- по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при оформлении ипотеки всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
- с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

- на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;
- на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Нотариального удостоверения требуют договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Информация предоставлена Управлением Росреестра по Ульяновской области

Ипотека без первоначального взноса: заманчиво? Опасно!

«Ипотека без первоначального взноса!», «Ипотека со взносом 0%!» – это рекламный трюк. На момент подготовки этой статьи у банков такой ипотеки официально на самом деле нет. К сожалению, подобная реклама – попытка некоторых риэлторов воспользоваться актуальной тенденцией покупательского спроса.

Действительно, за последние несколько лет появилось много покупателей с ипотекой, которые хотят купить квартиру, не вложив туда ни рубля своих денег. Хотя только на первый взгляд «ипотека без первоначального взноса» так привлекательна. Как чаще всего бывает, за заманчивой перспективой скрывается много опасных «подводных камней». Разберем все моменты «ипотеки со взносом 0%».

Как же это делается? По требованиям банков при покупке квартиры в ипотеку заемщик должен иметь своих денег от 10% от стоимости квартиры. Например, при стоимости квартиры 1 млн. рублей нужно иметь своих накоплений 100 тысяч, остальные 900 тысяч выдаст банк.

Чтобы обойти это требование банка, продавец с покупателем завышают стоимость квартиры в договоре купли-продажи. Например, указывают в договоре, что квартира стоит не 1 млн., а 1180 тыс. руб. Указывают, что покупатель якобы передал продавцу первоначальный взнос, а на самом деле никакой передачи не происходит. При таких условиях банк перечислит продавцу 1 млн. руб., т.е. фактическую стоимость квартиры.

Кто же может пострадать от ипотеки «без своих денег»?

Оба – и покупатель, и продавец!

РИСКИ ПОКУПАТЕЛЯ

Опасность №1 – испорченная кредитная история

Если вы не можете заставить себя дисциплинированно каждый месяц откладывать сумму для накопления первоначального взноса (минимальный первоначальный взнос — 10-15% от стоимости квартиры), то высока вероятность, что не сможете своевременно оплачивать платежи по ипотеке. Это означает, что вы рискуете навсегда испортить кредитную историю, а при этом еще и потерять квартиру.

Опасность №2 – ответственность за обман банка

Скрывая от банка реальную стоимость квартиры, вы вводите в заблуждение банк, что является нарушением ваших обязанностей по кредитному договору. Если это факт всплывет, придется отвечать по закону и по условиям договора. Это попахивает мошенничеством.

Опасность №3 – повышение изначально оговоренной цены

Если вы подписали договор купли-продажи квартиры по искусственно завышенной цене, то, чтобы получить «ипотеку без первоначального взноса», у продавца появляется возможность требовать от покупателя ту сумму, которая указана в договоре, а не ту, о которой вы изначально договаривались.

Опасность №4 – потеря выгодных вариантов

Жесткий упор на «ипотеку без первоначального взноса» существенно ограничивает выбор квартир, и покупатель рискует упустить оптимальный вариант. Для кредитования необходима оценка, которая производится исходя из средних цен на подобные квартиры. И купить можно только квартиру, которая значительно ниже рыночной цены, то есть продавец готов к очень большому торгу в силу вынужденной продажи либо (чаще всего) квартиру требует ремонта и на нее очень низкий спрос. К тому же при сделке «без своих денег» есть риски, на которые готовы пойти далеко не все продавцы.

ИПОТЕКА



ПЕРВЫЙ % ВЗНОС

Опасность №5 – переплата

За каждый взятые у банка 100 тыс. в итоге вы выплатите 250-300 тыс. руб. Таким образом, «сэкономленные» на новую мебель или ремонт деньги сделают их в 2,5 – 3 раза дороже.

РИСКИ ПРОДАВЦА

не так многочисленны, но очень существенны

Опасность №1 – возврат неполученного аванса

Например, вы подписали договор купли-продажи, в котором указано, что вы якобы получили сумму первоначального взноса от покупателя, например, 100 тыс. руб. И вдруг по каким-то причинам сделка срывается. У покупателя есть теперь возможность попробовать взыскать с вас якобы полученную сумму первоначального взноса.

Опасность №2 – возврат покупателю больше, чем получено за квартиру

В случае расторжения сделки купли-продажи вы должны будете вернуть покупателю ту сумму, которая указана в договоре купли-продажи. То есть, если квартира на самом деле стоила 1 миллион рублей, а в договоре купли-продажи было указано, что она стоила 1 миллион 100 тысяч, вы должны будете вернуть 1 миллион 100 тысяч.

Опасность №3 – увеличение налога с продажи

Завышая в договоре стоимость квартиры, продавец увеличивает себе налог с продажи в ситуации, когда такой налог необходимо будет заплатить.

Совет опытного риэлтора:

При покупке квартиры в ипотеку нужно иметь свои накопленные деньги. Эта сумма – не просто требование банка. Это одна из гарантий защиты интересов и покупателя, и продавца.

**Олег Юдинских, заместитель директора
ООО «Риэлторское агентство «Жемчужина»,
г. Димитровград**

Ц
Е
Н
Ы

Заказывайте аналитические обзоры
по жилой и коммерческой недвижимости
Ульяновска и Димитровграда
по тел. 8 (9677) 71-71-21.

«Недвижимость Ульяновска»: что помогает 15 лет держаться «на плаву»

31 мая 2019 года журналу «Недвижимость Ульяновска» исполнится 15 лет. Для печатного издания – целая эпоха!

Высокие профессиональные навыки и опыт позволяют редакции журнала «Недвижимость Ульяновска» силами 4-х человек успешно осуществлять выпуск за выпуском единственного регионального издания в сфере недвижимости и строительства.

С чего все начиналось

В 2004 году в Ульяновске работало несколько агентств недвижимости, но не было информационного поля, которое бы помогало риэлторам и клиентам найти друг друга. Возникла необходимость в периодическом издании, где публикуются новости и аналитика рынка, достоверная информация об объектах и ценах.

А высокое чувство ответственности за развитие рынка недвижимости в совокупности с дальновидностью Александра Дикова, генерального директора ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ», вылились в 2004 году в создание специализированного проекта.

Что помогает удержаться «на плаву»

Редакция журнала «Недвижимость Ульяновска» активно внедряет в производство прогрессивные формы и методы издательской деятельности. Журнал, печатавшийся в одну краску, затем в две краски, в 2016 году превратился в полноцветное печатное издание.

За 15 лет значительно улучшились не только дизайн журнала, но и его содержание. Появились новые рубрики, которые понравились читателям. Среди них рубрики «Событие», «Из первых уст», «Риэлторские истории», «Нескучная недвижимость».

Успешная работа по привлечению материалов «из первых уст» и умелая организация рекламной деятельности стали визитной карточкой журнала. Это помогло удержать издание «на плаву» в трудные времена, а в 2012 году привести проект к победе в Национальном конкурсе в сфере недвижимости, строительства и ипотеки в номинации «Лучшее средство массовой информации, освещающее российский рынок недвижимости».



Александр Диков, руководитель проекта «Недвижимость Ульяновска», глава представительства Национальной палаты недвижимости в Ульяновской области, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Чтобы сохранить число читателей, несколько лет назад было принято решение о бесплатном распространении печатной версии журнала в официальных учреждениях и компаниях Ульяновска, ряде торговых центров и фитнес-центров.

Востребованность проекта на рынке

В течение всех этих лет проект способствовал формированию цивилизованного рынка недвижимости в Ульяновской области, чем сыскал заслуженное уважение среди читателей и коллег. Журнал «Недвижимость Ульяновска» – информационный спонсор многочисленных мероприятий в сфере недвижимости, достойно представлял Ульяновскую область в числе других популярных российских изданий.

В 2018 году он принял активное участие в освещении Сочинского Всероссийского жилищного Конгресса, а в текущем году проект «Недвижимость Ульяновска» получил статус информационного спонсора 70-го Всемирного Конгресса профессионалов рынка недвижимости, который впервые пройдет в Москве. С прошлого года журнал на постоянной основе сотрудничает с Ульяновской Гильдией Риэлторов и освещает все значимые события УГР.

За годы работы редакция журнала поощрена почти 40 дипломами и грамотами. Одной из самых значимых оценок стала награда Международного Фестиваля творчества профессионалов и СМИ рынка недвижимости в 2012 году за реализацию общественно-значимых проектов, высокую социальную ответственность и весомый вклад в развитие благотворительности в России.



Работа на выставках и мастер-классах

После встречи на строительной выставке с архитектором Александром Варюхиным я, будучи главным редактором специализированного проекта, довольно неожиданно стала автором благотворительного цикла «В лучших традициях Руси» о строительстве Спасо-Вознесенского кафедрального собора в Ульяновске в 2009-2014 годах. Кстати, первая благотворительная публикация в августе 2009 года была настолько яркой и убедительной, что уже в начале октября в главном корпусе строящегося собора прошло большое совещание под руководством губернатора Ульяновской области.

Это был переломный момент, который кардинально изменил ситуацию на стройке храма. Сегодня Спасо-Вознесенский собор построен и теперь трудно представить, что его строительство приостанавливалось на несколько лет.

В 2012 году журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский рынок недвижимости, среди печатных изданий на Национальном конкурсе в рамках Санкт-Петербургского Жилищного Конгресса.

Сайт, канал и соцсети журнала

В 2009 году был создан новый сайт журнала, который в том же году стал победителем в областном творческом конкурсе среди СМИ региона в номинации «Лучший сайт средства массовой информации». Сегодня сайт uln.real-estate.ru входит в число 100 лучших сайтов, посвященных недвижимости России.

В 2017 году сотрудники журнала одними из первых начали вести одноименный канал на Яндекс.Дзен и выставлять ежедневно не менее двух статей. Благодаря кропотливой работе выпускающего редактора Ларисы Земсковой сегодня у канала «Недвижимости Ульяновска» более 540000 посетителей в месяц.

Кроме того, журнал одновременно представлен в четырех социальных сетях. Благодаря чему друзья и подписчики издания видят новости и аналитику рынка недвижимости там, где чаще всего бывают.



Диплом Областного творческого конкурса в номинации «Лучший сайт средства массовой информации» вручается главному редактору журнала «Недвижимость Ульяновска», 2009 год



Руководитель проекта «Недвижимость Ульяновска» получает награду CREDO-2012 в рамках Санкт-Петербургского Жилищного Конгресса



Опытный корректор Татьяна Сошинская редактирует будущий печатный материал журнала

ПОДПИСАТЬСЯ
... 561 подписчик

СОВЕТУЕМ ПРОДАЮЩИХ РИЭЛТОРОВ и КЛАССНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ МЕСТА в журнале «Недвижимость Ульяновска». Сайт uln.real-estate.ru, e-mail: 717121@uln.real-estate.ru, тел. 8 (9677) 71-71-21

Мультистинговый сервис в системе партнерских продаж

Что такое Мультистинговый сервис? Какие возможности дает УлМЛС для риэлторов? Кто может быть участником УлМЛС? Какие тарифы на пользование...

НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

Уведомительный порядок строительства объектов индивидуального жилищного строительства

Внесены существенные изменения в процедуру строительства. Цель...

НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

Ипотека без первоначального взноса: заманчиво? Опасно!

Появилось много покупателей с ипотекой, которые хотят купить квартиру, не вложив туда ни рубля... Разберем все моменты «ипотеки со взносом 0%». Риски...

НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

5 подарков, которые не принимайте в дар и не дарите сами

НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

Канал «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен на 13.05.2019 г.

Реальность и планы на будущее

Коллектив «Недвижимости Ульяновска» большое внимание уделяет повышению своей профессиональной квалификации, регулярно принимает участие в журналистских конференциях, выставках, тренингах по продажам, соцсетям и медиа. Это позволяет ей быть в курсе всех современных тенденций рекламной и издательской деятельности.

Редакция благодарит читателей, руководителей организаций и компаний, с которыми сложились конструктивные деловые отношения, за долгое и плодотворное сотрудничество.

А впереди – много полезной и актуальной информации, которая по-прежнему будет выходить ежемесячно! До встречи!

Екатерина Артамонова, главный редактор журнала «Недвижимость Ульяновска»

Ежегодное общее собрание членов кооператива «Строй и живи»

8 июня 2019 года, в 10.45, по адресу: улица Радищева, дом №3, корпус 1 состоится ежегодное общее собрание членов Ульяновского ипотечного кредитного потребительского кооператива граждан «Строй и живи».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 10.45-11.00** Регистрация.
- 11.00-11.05** Утверждение счетной комиссии.
- 11.05-11.10** Отчет директора кооператива об итогах работы за год.
- 11.10-11.15** Отчет председателя ревизионной комиссии Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи».
- 11.15-11.20** Финансовый отчет главного бухгалтера за 2018 год, отчет об исполнении сметы за 2018 год, смета расходов на 2019 год.
- 11.20-11.25** Утверждение отчета директора, ревизионной комиссии Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи», финансового годового отчета главного бухгалтера за 2018 год и отчета об исполнении сметы за 2018 год, сметы расходов на 2019 год.
- 11.25-11.30** Утверждение новой редакции Положения о порядке и условиях привлечения денежных средств членов Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи» и Правил построения сберегательно-заемных обязательств на улучшение жилищных условий.
- 11.30-11.35** Выборы органов управления. Утверждение состава Правления Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи», ревизионной комиссии.
- 11.35-11.40** Выступление члена правления ИКПКГ о вступлении в Саморегулируемую организацию кредитных кооперативов.
- 11.40-11.45** Утверждение исключения недобросовестных пайщиков из кооператива.
- 11.45-11.50** Одобрение выдачи займа члену Правления кооператива.
- 11.50-11.55** Выступление заместителя директора кооператива.
- 11.55-12.00** Правление кооператива отвечает на интересующие вопросы.
- 12.00** Закрытие собрания.

Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года №190-ФЗ «О кредитной кооперации». Основной государственный регистрационный номер 1027301177793, выдан 12 апреля 2005 г. за государственным регистрационным номером 2057325028726 инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска. Кооператив является членом Союза кредитных потребительских кооперативов «Народные кассы – Союзсберзайм». Регулятором кредитного кооператива выступает Центральный банк Российской Федерации. Кооператив не является участником системы страхования вкладов.

Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей цели получения прибыли от осуществления своей деятельности и работает по принципу кассы взаимопомощи. Главные задачи кооператива:






- ✓ Оказание услуг исключительно членам кредитного кооператива (пайщикам);
- ✓ Предоставление займов членам кооператива (пайщикам);
- ✓ Аккумуляция и защита от инфляции финансовых средств членов кооператива;
- ✓ Расширение спектра доступных финансовых услуг для широких слоев населения;
- ✓ Пропаганда и распространение принципов и целей потребительской кооперации и кооперативного движения;
- ✓ Развитие традиций взаимопомощи и самоорганизации в сфере финансовых интересов семьи;
- ✓ Содействие развитию финансовой ответственности личности.

Материалы размещены для ознакомления членов кооператива:

- на сайте кооператива ulcoop.uln.estate в разделе «Новости»;
- в группе ВКонтакте vk.com/ulcoop;
- на информационном стенде в помещении кооператива по адресу: Ульяновск, ул. Радищева, 28.



ЗВОНИТЕ!
8 (9677) 71-26-26

-  **Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1**
-  **ulcoop.real-estate.ru**
-  **facebook.com/stroyizhivi.ipoteka**
-  **vk.com/ulcoop**
-  **ok.ru/stroyizhivi**

*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года №190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-заёмным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчётная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного паевого взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заём выдаётся на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займа по различным накопительно-заёмным планам на сайте <http://ulcoop.uln.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определённый с учётом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов кооператива. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону 8(9677)71-26-26, а также в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 28

Сколько жилья будет построено, продано и снесено

В этом году в рамках нацпроекта «Жильё» в регионе будет построено 983 тыс. кв. м нового многоквартирного и индивидуального жилья. Эксперты отмечают, что новое строительство не только не должно приводить к дополнительным неудобствам, наоборот, от него должны выигрывать все жители микрорайона за счет качественного обновления среды и появления новых возможностей.

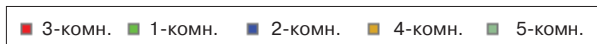
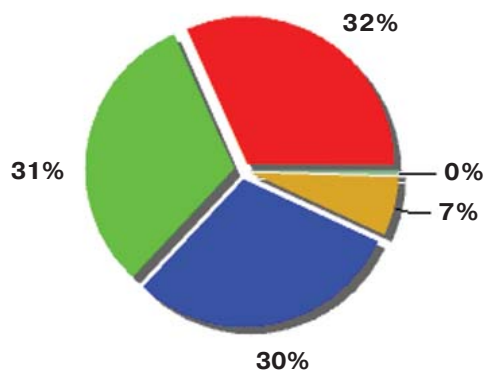
Застройщики должны обеспечить возможность для дополнительных парковок без ущерба благоустройства двора. На развитие социальной и транспортной инфраструктуры в строящихся микрорайонах из федерального бюджета выделено 253,7 млн. рублей.

Самое серьезное внимание уделяется вопросам соблюдения прав граждан – участников долевого строительства. Прокурорами вскрыты факты хищения и нецелевого расходования средств дольщиков на сумму более 50 миллионов рублей, а также ввода в эксплуатацию домов со значительными строительными недостатками, в связи с чем возбуждено 10 уголовных дел, в судебном порядке инициирован возврат застройщиками незаконно потраченных более 220 млн. рублей.

За счет перераспределения финансовых средств на выплату капитала «Семья» направлено 292 млн. рублей, на создание комфортной среды – 44 млн. рублей, на завершение строительства многоквартирных домов – 23 млн. рублей.

На сокращение ветхого и аварийного жилья Ульяновская область получит 1,7 млрд. рублей. Финансирование будет осуществляться в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Эти средства позволят до 2024 года снести более 15 тыс. кв.м ветхих и аварийных домов и переселить 2450 человек.

**Вторичный рынок
Структура предложения по городу**



При рассмотрении объема предложения на вторичном рынке Ульяновска в I квартале 2019 года наибольший удельный вес занимали предложения 3-комнатных квартир – 32%, 1-комнатные квартиры составляют 31%, 2-комнатные – 30%. 4-комнатные – 7%.

За счет сноса ветхого жилья доля «хрущевок» в структуре предложения на вторичном рынке жилья продолжает снижаться. Квартиры новой серии имеют наибольший процент во всех категориях: 1-комнатные – 60%, 2-комнатные – 51%, 3-комнатные – 58%, 4-комнатные – 53%.

Данные Управления Росреестра по Ульяновской области

Ипотека жилых помещений



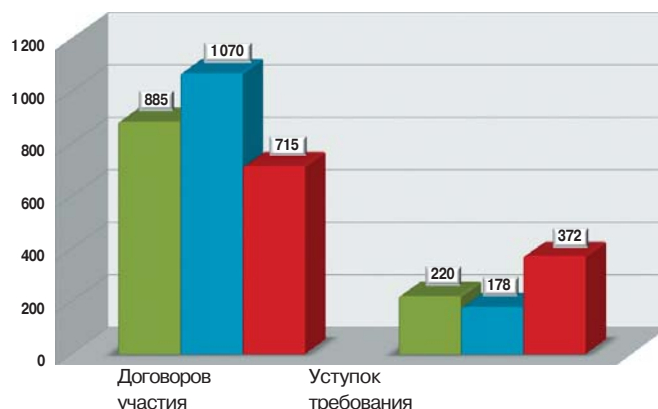
	I кв. 2017 г.	I кв. 2018 г.	I кв. 2019 г.
Ипотека на основании закона	2808	3223	3473
Ипотека на основании договора	118	641	369
Всего	2926	3864	3842

Количество заявлений, поданных на государственную регистрацию



	I кв. 2017 г.	I кв. 2018 г.	I кв. 2019 г.
Права, переход прав	25 238	22 803	26 813
Сделки	3 078	3 188	2 852
Ограничения прав	7 069	7 740	3 524
Дополнительные документы	8 534	8 459	6 247
Всего заявлений	53 434	51 687	60 090

Сведения о регистрации договоров участия в долевом строительстве



	I кв. 2017 г.	I кв. 2018 г.	I кв. 2019 г.
Договоров участия	885	1070	715
Уступок требования	220	178	372

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ». АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

По вопросам приобретения аналитических обзоров и таблиц по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска и Димитровграда обращайтесь по тел. 71-71-21, 717121@ul.real-estate.ru, 1ec.real-estate.ru.



УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)

ул. Радищева, 3, корп. 1,
8 (9677) 71-03-03,
ec.real-estate.ru

FIABCI - RUSSIA

Агентство недвижимости
ТРИАС+Н

Квартиры
в новостройках
по ценам застройщика
в Ульяновске, Москве,
Санкт-Петербурге, Сочи

пр-т Филатова, 11, 2 эт.,
21-01-87, 97-17-24,
trias-realty@yandex.ru

новостройки-ulyanovska.rф
социновостройка.rф

Шарафутдинов Рафаэль Ирфанович

Агентство недвижимости
«ЦЕНТР»
Все операции

8 (9510) 97-95-95,
8 (9510) 94-84-95,
8 (8422) 79-44-63

ул. Гончарова, 32А,
офис 404,
e-mail: mr.rafael55@yandex.ru

Агентство недвижимости
«ЗАПАД»

ул. К. Либкнехта, 19а, офис 205
ул. Камышинская, 4а
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 301
ул. Игошина, 2А
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
www.ulzapad.ru

- Решаем любой квартирный вопрос
- Работаем со всеми сертификатами
- Обмен старой квартиры на новую
- Продаем быстро и качественно
- Консультации бесплатные

ООО «Северо-Запад»

Продажа квартир и коммерческих помещений
Зачет жилья. Ипотека. Рассрочка
Юридическое сопровождение сделок

1-ый пер. Мира, 2, 3 этаж
Тел. 8 (8422) 58-03-05, severozapad73.ru

«Полимер 2004» 17 лет на рынке

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
Быстро! Качественно! Надежно!
Бесплатная консультация специалиста
75-24-84, 79-42-42, 8-917-625-83-77, 79-42-32
Ул. Гончарова, 32А, офис 106

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»

ВСЕ ВИДЫ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
Купля-продажа, аренда квартир
Сделки с материнским капиталом
Ипотека, военная ипотека
Юридическое сопровождение сделок, оформление в собственность любой недвижимости, земельных участков, дарение

8 (9673) 76-55-28, пр-т Филатова, 9А, оф. 106

Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

пр-т Ленинского Комсомола, 14, офис 3,
25-65-99, 72-60-31,
Левыйберег73.rф

Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

Агентство недвижимости
«ВИТА ЛЮКС»

Межевание, геодезия, кадастровые работы,
продажа, покупка недвижимости,
все виды риэлторских услуг

8-937-455-52-04, 8-904-184-34-88

Адрес: р.п. Чердаклы, ул. Советская, 33 an.vita-lux@mail.ru

АН «Профессионал»

пр-т Ленинского Комсомола, 26,
8(9272) 70-23-25,
72-99-97@mail.ru

Продажа, покупка,
подбор, аренда жилой
и нежилой недвижимости.
Использование материнского
капитала. Юридическое
сопровождение сделок.
Составление договоров
купли-продажи

Агентство недвижимости
«ЛЮКС»

пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru

Купля,
продажа,
аренда, обмен,
договоры
купли-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

Агентство недвижимости
«ДИАЛОГ»

пр-т Гая, 59а,
офис 1,
8-927-2703-123,
8-951-0949-401

Покупка жилья с полным юридическим сопровождением:
подбор ипотеки,
материнский капитал, сертификаты,
составление проектов и договоров.
Выдаем гарантийный сертификат на покупку.
www.диалогulyanovsk.rф

МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИОНА

Тел. 8 (9677) 71-04-15

Присоединяйтесь к официальным страницам УГР:
vk.com/ugr73, facebook.com/info.ugr73.
Официальный сайт ugr73.ru

По вопросам вступления в Ульяновскую Гильдию Риэлторов обращайтесь по тел. 8 (9677) 71-01-41

Стоимость размещения визитной карточки – 400 руб., для членов УГР и УлМЛС – 300 руб. Тел. 8 (9677) 71-71-21

УГР застраховала свою ответственность на 15 миллионов рублей

Страхование профессиональной ответственности – широко распространенная практика в любой сфере деятельности. Риэлторская деятельность не исключение – здесь достаточно высоки риски материального ущерба как для клиентов, так и для профессиональных участников рынка.

Поэтому, чтобы гарантировать своим клиентам безопасность и надежность сделки, риэлторские компании должны, с одной стороны, предложить клиенту застраховать сделку (титульное страхование), с другой стороны, застраховать свою профессиональную ответственность, тем самым минимизировав риски клиентов и специалистов компании.

Таким образом, агентства недвижимости, застраховавшие свою профессиональную ответственность, демонстри-

руют готовность нести ответственность за свою работу, и стремятся использовать все возможные инструменты для обеспечения безопасности риэлторского бизнеса. Клиентам, обращающимся в агентства недвижимости за риэлторской услугой, рекомендуется проверять у него наличие полиса страхования профессиональной ответственности.

Поэтому Ульяновская Гильдия Риэлторов застраховала профессиональную ответственность риэлторских компаний, входящих в гильдию, на сумму в 15 млн. рублей, заключив договор с одной из наиболее надежных страховых компаний – «РЕСО-Гарантия».

Выбирайте профессионалов! Ульяновская Гильдия Риэлторов: г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корп. 1.

Инструменты эффективной работы агентств недвижимости

24 апреля 2019 года в Ульяновске прошла профессиональная конференция «Риэлтор-2019», посвященная последним изменениям в законодательстве Российской Федерации в сфере недвижимости.



Вручение аттестата Рафаэлю Шарафутдинову, АН «ЦЕНТР»



Вручение аттестата Ирине Кривоноговой, АН «Земельный вопрос и недвижимость»

Открыли конференцию ведущие специалисты Государственной Инспекции ФНС города Ульяновска Ирина Кузина, заместитель начальника отдела ФНС. Татьяна Авакумова, главный государственный инспектор, и Кристина Вальшикова, государственный налоговый инспектор. Они поделились изменениями в налоговом законодательстве и охотно ответили на многочисленные вопросы участников.

Риэлторы узнали из первых уст от Карины Логачевой, регионального директора АО «КБ ДельтаКредит», г. Самара, «Инструменты эффективного взаимодействия с ипотечным банком «ДельтаКредит», от Галины Аптулиной, руководителя риэлторского учебного центра УГР, «Как с 20 звонков из списка 100 получить 5 клиентов».

В рамках конференции собравшиеся познакомилась с Максимом Кирсановым, руководителем «ВСК», который выступил с докладом «Страхование как инструмент монетизации клиентского портфеля риэлторов. Дистанционный сервис как инструмент продаж».

На профессиональной конференции «Риэлтор-2019» можно было узнать «Передовой и практический опыт: как всего за неделю внедрить сразу CRM, МЛС и СПП в работу агентства недвижимости. Как при этом сэкономить около миллиона рублей и год внедрения, начать реально зарабатывать совсем другие деньги». Понять, какие факторы влияют на успешное выполнение задач сотрудниками, почему важно индивидуально выбирать стиль руководства и что это дает.

В апреле успешно прошли переедтестацию агенты и брокеры по недвижимости 3-х риэлторских компаний: «Полимер 2004», «Центр», «Земельный вопрос и недвижимость». В рамках профессиональной конференции им в торжественной обстановке вручены соответствующие аттестаты.

Получить более подробную информацию об аттестации и сертификации и подать заявку вы можете, позвонив председателю территориального органа сертификации УГР Татьяне Игнатьевой по тел. 8-903-320-79-84 или по e-mail: info@ugr73.ru.



ВТБ

ПОРА СТРОИТЬ ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

УЗНАЙТЕ О СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ОТ ВТБ

8 800 100 24 24
vtb.ru

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и о тарифах вы можете получить на официальном сайте vtb.ru, а также по первому требованию во всех подразделениях ВТБ. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Реклама



Кадастровая палата Ульяновской области информирует об оказании новых услуг

В соответствии с изменениями, внесенными в устав Учреждения, Кадастровая палата расширяет список услуг, оказываемых в рамках выездного обслуживания населения.

До недавнего времени выездное обслуживание производилось только для приема запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Теперь выезд к заявителям может осуществляться также для приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и заявлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН.

Данная услуга обеспечивает возможность получения государственной услуги на территории города Ульяновска в любое удобное для заявителя место и экономит временные затраты на посещение офисов приема-выдачи документов и ожидание в очереди.

Следует отметить, что данная услуга оказывается на возмездной основе. Так, выезд к заявителю для приема одного пакета документов осуществляется за плату в размере 1020 рублей для физических и 1530 рублей для юридических лиц. Для ветеранов, инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп выездное обслуживание осуществляется бесплатно.

Для того, чтобы заказать услугу по выездному обслуживанию специалистами Кадастровой палаты по Ульяновской области, заявителям следует обратиться по телефону 8(8422) 35-22-87.

Месячник бесплатной правовой помощи ветеранам Великой Отечественной войны

В преддверии празднования 74-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне специалисты Кадастровой палаты по Ульяновской области окажут юридическую помощь ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также приравненным к ним категориям граждан.

Так, с 1 по 31 мая 2019 года вышеуказанные лица смогут обратиться в Учреждение для получения консультации по таким вопросам, как: осуществление кадастрового учета земельных участков различных категорий, осуществление кадастрового учета объектов капитального строительства с разным назначением, в том числе с изменениями характеристик объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и т.д.

Стоит отметить, что в рамках проведения месячника возможно заказать консультацию в рамках выездного обслуживания населения на безвозмездной основе на территории г. Ульяновска.

Для того, чтобы записаться на консультацию или заказать выезд специалистов Кадастровой палаты по Ульяновской области, следует обратиться по телефону 8 (8422) 35-22-87.

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

28-29 сентября, 2019

Сочи, Гранд-Отель «Жемчужина»

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА. РЕМОНТ

КУПИТЬ: ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО, ПРОСТО!
ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧИ ОТ ЛИДЕРОВ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ!

РЕКЛАМНО-ПРОМОЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
СОУД тел. 8(862) 262-26-93
SOUND.RU

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов на недвижимость
 Оформление договоров купли-продажи, дарения, уступки прав требования, аренды, подряда и пр.
 Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
 Приватизация
 Узаконение перепланировки
 Наследственные дела
 Оформление земельно-правовых документов
 Консультирование, составление исковых заявлений, возражений, апелляционных жалоб
 Представление интересов в суде
Ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8-906-146-27-53

КРЕДИТОВАНИЕ, СТРАХОВАНИЕ

Подбор ипотечных программ
 Подбор программ ипотечного страхования
ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»,
ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8 (9677) 71-26-26

ОЦЕНКА, КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

БТИ Правительство Ульяновской области
 Областное государственное унитарное предприятие
 «Бюро технической инвентаризации»

Кадастровые работы
 Геодезические работы
 Техническая инвентаризация

Рыночная оценка
 Экспертно-проектные услуги

office@ulbti.ru **тел.: 41-66-17, 41-66-45**



Уважаемые строители, ремонтники, геодезисты, юристы, продавцы отделочных материалов и мебели!

Приглашаем вас рассказать о товарах и услугах в новой рубрике

«ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА»



На наших страницах всем хватит места. Возможен обмен товарами и услугами.

**Журнал «Недвижимость Ульяновска»:
 717121@ul.real-estate.ru, тел. 8 (9677) 71-71-21**

000 «Эксперты»

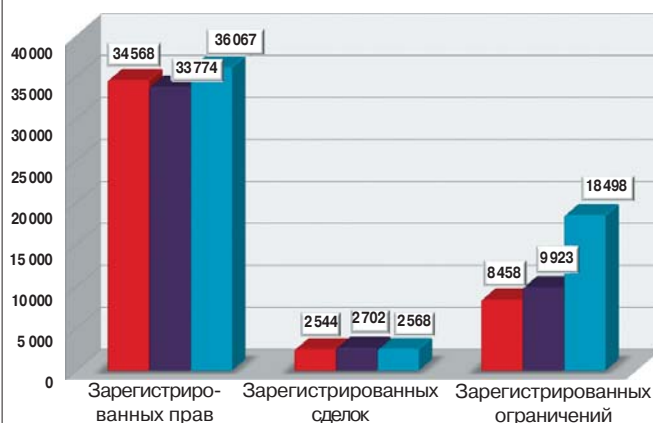


experts@mv.ru
 ул. Федерации, 61,
 тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества
- Экспертиза
- Материальные ущербы
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты
- Консалтинг, соцопросы
- Все виды судебной экспертизы

Данные Управления Росреестра по Ульяновской области

Количество зарегистрированных прав, сделок, ограничений (обременений) прав



	I квартал 2017 г.	I квартал 2018 г.	I квартал 2019 г.
Зарегистрированных прав	34 568	33 774	36 067
Зарегистрированных сделок	2 544	2 702	2 568
Зарегистрированных ограничений	8 458	9 923	18 498

ПЕРСПЕКТИВА 24

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

ОН «Перспектива 24» - офис самой быстрорастущей сети агентств недвижимости в России

- Более 500 юридически чистых объектов, готовых к продаже
- Все новостройки города в одном месте по ценам застройщиков и ниже
- Ипотека дешевле, чем в банке
- Команда профессионалов, совершающих более 60 сделок ежемесячно
- Работа без предоплат и на результат

8 (8422) 70-50-21

ул. Железной Дивизии, 7
 пр-т Ульяновский, 19



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Медведёфф

Гостиничные номера от **350** руб./час

Сауны с бассейнами от **150** руб. чел./час

Кедровая бочка, хаммам с мыльным массажем

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка 90% на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),
61-35-61 (Засвияжье)

medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238



СИСТЕМА

6 ФИТНЕС ЗОН

- КАРДИО-ЗОНА
- КРОССФИТ
- СИЛОВОЙ ТРЕНИНГ
- БОЕВЫЕ ИСКУССТВА
- ГРУППОВЫЕ ПРОГРАММЫ
- КРУГОВОЙ ТРЕНИНГ

+ детская комната

☎ 758-888

🌐 SISTEMACLUB.RU

📍 БЦ «СЕНАТОР», ул. Бебеля, 7а



ульяновск
106.6 FM

ХОРОШО ЗВУЧИТ!

радио **МИР**

12+

тел.: 58-58-00

Свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл №ФС77-50089 от 6 июня 2012 г.



21 мая. 18.30. Малый зал. «МИНУВШИХ ДНЕЙ ПЕРЕВЕРНУ СТРАНИЦЫ...». (6+). Романсы и песни Фомина, Дюбюка, Юрьева, Зубова. Старинные цыганские романсы.
Билеты: 170 рублей.

30 мая. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала.

ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ к 75-летию со дня образования Ульяновской филармонии. (6+).

1 отделение

Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов.

Художественный руководитель и дирижер – Иван Крайник.
Главный дирижер – Артём Белов.

Ульяновский государственный духовой оркестр «Держава».

Художественный руководитель и главный дирижер – заслуженный артист России Валерий Уткин.

Дирижер – заслуженный артист России Николай Булатов.

Джаз-ансамбль «Академик Бэнд».

Солисты филармонии.

2 отделение

Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский».

Художественный руководитель и главный дирижер – Илья Дербилов.

Солист – лауреат международных конкурсов Игорь Фёдоров, кларнет (Москва).

Артуро Маркес. Danzon №2.

Аарон Копленд. Концерт для кларнета с оркестром.

Леонард Бернштейн. Увертюра «Кандид».

Арти Шоу. Концерт для кларнета с оркестром

(памяти Б. Гудмена).

Леонард Бернштейн. Симфонические танцы из мюзикла «Вестсайдская история».

Вход свободный.

1 июня. 17.00 (перенос концерта с 30.05).

Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии (ул. Ленина, 100).

ОРГАН+СОПРАНО И ФАГОТ. (6+).

Заслуженный артист России Александр Титов, орган.

Лауреат международного конкурса Эльмира Сидорова, сопрано.

Дамир Исмагилов, фагот.

И.С. Бах, Гендель, Свеллинк, Телеман, Шейдт.

Билеты: 150 рублей.

6 июня. 18.30.

Большой зал Ленинского мемориала.

ПУШКИН. К 220-летию со дня рождения

А.С. Пушкина. (6+).

Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Художественный руководитель и главный дирижер – Илья Дербилов.

Музыкально-литературная композиция.

Художественное слово – артист Ульяновского драматического театра им. И.А. Гончарова. Вход свободный.

21 июня. 18.30. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии (ул. Ленина, 100). **ОРГАН И КЛАРNET.** (6+).

Лауреат международных конкурсов Тимур Халиуллин, орган (Белгород).

Лауреат международного конкурса Алексей Хамтеев, кларнет.

И.С. Бах, Танеев, Пьяццолла, Циммерман.

Билеты: 250 рублей.

23 июня. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала.

Ансамбль казачьей песни «Криница» (Краснодар). (6+).

Художественный руководитель – заслуженный деятель искусств РФ и Республики Адыгея Владимир Капаев.

Билеты: 300 рублей.

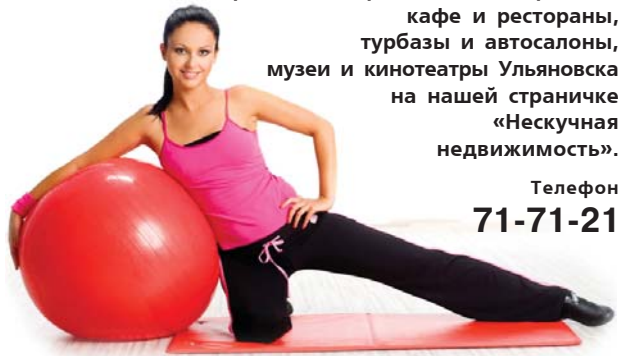
Подробная информация по тел. : 27-35-06, 44-19-73, leninmemorial.ru, vk.com/dom_muziki73

ПРИГЛАШАЕМ ПОДЕЛИТЬСЯ НОВОСТЯМИ

фитнес-центры и салоны красоты, кафе и рестораны, турбазы и автосалоны, музеи и кинотеатры Ульяновска на нашей страничке «Нескучная недвижимость».

Телефон

71-71-21



КСТАТИ

Что у вас на рабочем столе?

В редакции журнала «Недвижимость Ульяновска» можно приобрести учебную литературу для риэлторов, таблицы цен предложения вторичного рынка недвижимости Ульяновска, обзоры по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска.

Перечень книг от популярных бизнес-тренеров России постоянно пополняется, а таблицы цен предложения ежемесячно обновляются.

Ул. Радищева, 3, корпус 1.

Тел. 8 (9677) 71-71-21.

САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yaponamama-sauna.ru

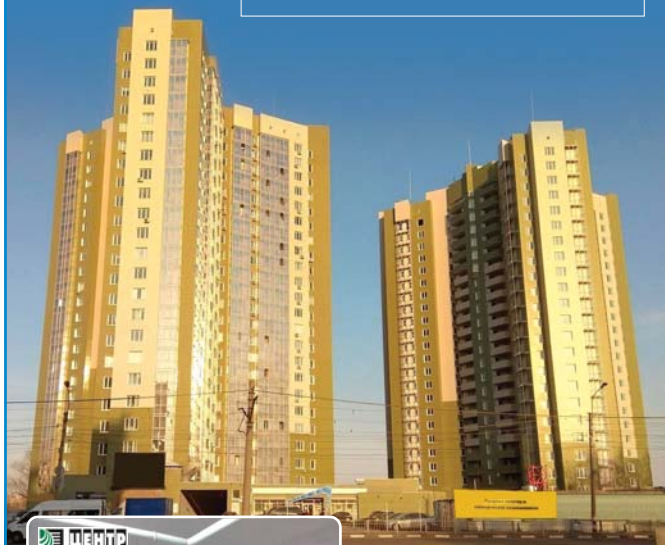
Наш адрес:
ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте:
<https://vk.com/yaponamamasaubany>

*скидка действует при наличии этого купона

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ»

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!



Подземный паркинг

Информация о застройщике ООО «СтройГрад» и проектная декларация – на сайте ec.real-estate.ru

ЗВОНИТЕ:

**8 (9677) 71-03-03,
8 (9510) 97-53-11**

КВАРТИРА площадью 203 кв.м ЖДЕТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в центре города с автономным поквартирным отоплением.

Тел. 8(9677) 71-04-16



Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

**1-комн. квартиры –
от 1300 тыс. руб.!**

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе. Цены действительны до 30.06.2019 г.



По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ДОМ СДАН

**ОСТАЛОСЬ
4 КВАРТИРЫ!**



ул. Транспортная, 8

2-комн. кв. площ. 64/34/13 кв.м, 10/14-этаж., в нов. доме с автон. отопл., в строит. варианте, свобод. планир., с фигурным балконом, пласт. окна. Тамбур общий с соседями. Во дворе дома детский городок, места для парковки. Район с хорошо развитой инфраструктурой.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69А

Инф. о застр. ООО «Строй-Комфорт» и пр. декл. – на ec.real-estate.ru

**Квартиры в строящемся
4-этажном кирпичном доме
с поквартирным отоплением**

Просторные планировки, стяжка, штукатурка

Тел. 8 (9603) 72-10-81

Дом в пгт Чердаклы, ул. Садовая, 62

Дом введен в эксплуатацию, расположен в экологически чистом, развивающемся районе с развитой инфраструктурой.

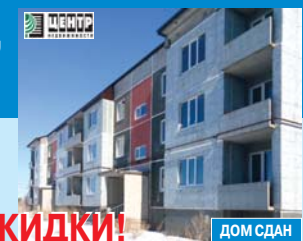
СКИДКИ!

Квартиры площадью от 39 до 70 кв. м с индивидуальным поквартирным отоплением (экономия на коммунальных платежах).

К каждой квартире в цоколе предусмотрена кладовая. Есть придомовой участок.

Тел. 8 (9677) 71-04-15

1 подъезд, 2 этаж



ДОМ СДАН



р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69

ДОМ СДАН

**Клубный 12-квартирный
кирпичный дом
с поквартирным
отоплением**

Тел. 8 (9603) 72-10-81

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Все объекты агентств недвижимости, представленных в журнале, размещаются на сайте uln.estate. Цены в каталоге недвижимости указаны в тысячах рублей.

Редакция журнала «Недвижимость Ульяновска»

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

ПРОДАМ

2-КОМН. КВАРТИРУ

Киндяковка, пр-т Гая, 17

Квартира площадью 44/28/6 кв.м, 3/5-этаж., в районе с развитой инфраструктурой, кирпич. дом, балкон. Цена 1 380 тыс. руб. АН "Центр жилья". Тел. 8-9510-95-65-36.

ПРОДАМ

3-КОМН. КВАРТИРУ

Киндяковка, ул. Кольцевая, 26

Квартира площадью 50/35/7 кв.м, 3/5-этаж., хрущевка, панел. дом, балкон, тихий двор, уютная квартира. АН "Центр жилья". Тел. 8-9510-95-65-36.

ПРОДАМ 3-КОМН. КВАРТИРУ

Центр, ул. Кролюницкого, 3

Просторная уютная квартира с ремонтом площадью 94/55/11 кв.м, 5/10-этаж., панел. дом, лоджия, чистая продажа. АН "Центр жилья". Тел. 8-9510-95-65-36.

**Продам 3-комн. квартиру
со столовой на ул. Аблукова, 87**
жилая пл. 72,5 кв.м, общ. пл. 77 кв. м, 9/9-этаж., идеальное состояние, нов. сантехника, встроенный шкаф-купе, 2 лоджии застекл., квартира очень светлая, сухая, теплая, солнечная, дом торцом выходит на набережную р. Свияга, к продаже готова. Цена дог.
Тел. 8-906-394-43-14.



ул. Р. Люксембург

КГТ в отличном состоянии, 22 кв.м, диван, зеркальный шкаф, кух. гарнитура, ванная, водонагреватель. Окно пластиковое на юго-запад, светлая, теплая комната. Магазин «Магнит», магазины в шаг. дост., детский сад, ост. «Ул. Новгородская» — 170 метров, маршрутки №67 и №68, ост. «Северное депо» — 400 метров.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Б. Хмельницкого

КГТ в отл. сост., 18 кв.м 2/5-этаж., не угловая, новые дорогие обои, пласт. окно, вид во двор, подвесные потолки, новый линолеум, санузел — кафель, душ, счетчики на все, шкаф. Аккуратный двор, чистый подъезд, отл. район, рядом школы, магазины, рынок.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Станкостроителей, 16

Комната площ. 13 кв.м, в хорошем состоянии: пласт. окно, натяжной потолок, чистые места общего пользования, новый лифт. Остаются холодильник, стиральная машина, есть своя плита.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Станкостроителей, 18

Комната площ. 16 кв.м, в хорошем состоянии, пласт. окно, нов. дверь, чистые места общего пользования, не торцевая, можно с мебелью, душ, чистая продажа. Развитая инфраструктура, все очень близко: остановки, магазины, рынок.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Полбина

1-комн. кв. в доме сталинской постройки: просторная кухня, высокие потолки, тихое место. Отл. инфраструктура: рядом парк «Семья», гимназия №33, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники, остановки общ. транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Варейкиса, 32

1-комн. кв. площ. 36/18/7 кв.м, 9/9-этаж., отличная квартира, санузел «под ключ», новая сантехника, пластиковые окна, балкон обшит евровагонкой, ламинат, шкаф-купе.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



пр-т Тулолева

1-комн. кв. площ. 35/18/7 кв.м, 1/9-этаж., в хорошем состоянии, светлая, уютная, пласт. окна, кух. гарнитура, санузел «под ключ», 2 встроенных шкафа, натяжной потолок в зале, новые двери, полулоджия застеклена, окна во двор. Никто не прописан.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



с. Ундоры, санаторий им. В. И. Ленина

1-комн. кв. в курортной зоне. Дом 1993 г.п. на территории санатория. Экологически чистое место, целебные родники, близость к Волге, возможность поправить здоровье. Есть гардеробная, большая кухня, хор. ремонт.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Средний Венец

2-комн. кв. площ. 42/25/6 кв.м, 3/4-этаж. в хор. сост., натяжные потолки, не угловая, можно использовать как 3-комн. кв., дом теплый, чистый подъезд. Во дворе дома и в парке — детск. площадки. Через дорогу от дома — парк Среднего Венца вдоль берега Волги. Отличный район.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Гафурова

2-комн. кв. площ. 37/20/8 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., кухня 8 кв.м, пл. окна, хор. межкомн. и вход. двери. Дом на 2-ой линии от дороги, рядом с ост. «Телецентр» и «Маяковского», тихий зеленый дворик, удобное местоположение дома и хорошее состояние квартиры. Поможем с оформ. ипотеки.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Кирова, 20

2-комн. кв. площ. 54/33/9 кв.м, 7/9-этаж., квартира для тех, кто ценит вид на Волгу и близость к центру города. Качественный ремонт и отличная планировка. Теплые полы в прихожей, на кухне и лоджии, новая эл./проводка во всей квартире. Въезжай и живи!

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Толбухина

2-комн. кв. площ. 37/14/13 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., перепланирована в 2-комн. кв. с отдельным входом, узаконено, 2 жилые комнаты, большая кухня, санузел «под ключ». Тихое, уютное место, рядом остановки транспорта, магазины, школа.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Почтовая, 22

2-комн. кв. площ. 38/22/7 кв.м, 1/4-этаж., по цене ниже 1-комнатной! Дом внутри микрорайона, большой сквер, храм, спорт. комплекс и стадион «Волга», магазины. Дом после капит. ремонта. Чистый подъезд. В квартире высокие потолки, нов. радиаторы, нов. газ. колонка, нов. унитаз, есть кладовая, квартира под ремонт.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пгт. Чердаклы

2-комн. кв. площ. 49/25/9 кв.м, 1/2-этаж., ул. Рабочая, в центре Чердаклов, хор. планировка с изолир. комнатами, большая кухня, просторн. прихожая, застекл. лоджия с выходом из кухни и зала, пласт. окна. Рядом школа, администрация, универмаг, магазины, остановка.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Хлебозаводская

2-комн. кв. площ. 53/32/8 кв. м, 1/10-этаж., в хорошем состоянии, 3,44 кв.м полулуджия, решетки на окнах, усиленная электропроводка, установлены пожарная и охранная сигнализации.

3-комн. кв. в хорошем состоянии, лоджия 6 м, решетки на окнах, установлены пожарная и охранная сигнализации, счетчики.

Хороший район, рядом УлГУ, супермаркеты, аптеки, маршрутное такси №90. Чистая продажа.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



ул. Красноармейская

3-комн. кв. площ. 103 кв. м, 3/3-этаж., улучш. планир. в 6-квартирном доме. Закрытая территория, собств. паркоместа. Индивид. отопление. Дизайнерский ремонт. Теплые полы в 2 санузлах и кух. зоне, гардеробная, 3-ступенч. система фильтрации и очистки воды. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



2-ой пер. Мира

3-комн. кв. площ. 92 кв.м в элитном доме с автон. отопл. в центре, дизайнерский ремонт, функциональная планировка, просторный холл с 2 встр. шкафами, натяж. потолки с подсветкой и точечным освещением, теплый пол, на полу плитка по зонам и ламинат, лоджия присоединена к кухне и комнате, два санузла. **Тел. 8-905-348-00-21**



ул. К. Маркса

3-комн. кв. площ. 56/41/6 кв.м, 4/5-этаж., в шаг. дост. супермарк. "Гулливёр", "Магнит", дет. сад, школы №15, №38. Зеленый двор с дет. площадкой, достаточно паркомест. Докум. готовы, 1 собств., никто не прописан, в собств. более 3-х лет. В кварт. 2 пласт. окна, ремонт нужен. Бонусом – зем.участок 5 соток в СНТ "Дружба". **Тел. 8 (9677) 71-04-18**



ул. Робеспьера

3-комн. кв. площ. 71/40/14,3 кв.м, 1/6-этаж., в центре города. Отличная планировка с просторной кухней, паркет, большая застекленная лоджия. Тихий двор, отличное местоположение: рядом торговый центр, аптеки, магазины, Центральный рынок, лучшие школы города. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



ул. Северный Венец

3-комн. кв. площ. 61/40/6 кв.м, 3/5-этаж., в районе УлГТУ, в отл. сост. В комнатах – ламинат, потолки частично навесные, пласт. окна, дерев. межкомн. двери, широкий коридор. Кухня отделана кафелем, нов. газ. котёл. Большой санузел с теплым полом и джакузи. Балкон отделан пласт. панелями, застеклен. **Тел. 8 (9677) 71-03-15**



пр-т Нариманова, 38

3-комн. кв. площ. 72/45/11 кв.м, 4/24-этаж., с ремонтом в сданном доме с автон. отопл., огорожен. территория с парковкой. Большая лоджия с панорамным видом. На кухне остается мебель и встр. техника, в прихожей шкаф-купе. Возможен обмен на 2-комн.кв. в Ленинском районе. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



ул. Тухачевского

Отличная 3-комн. квартира в клубном доме с автономным поквартирным отоплением + гараж. Удобная планировка, отличный ремонт из качест. материалов, стильный дизайн. В квартире никто не жил, Вы будете первым жильцом! **Тел. 8-905-349-05-75, 73-05-75**



1 650 тыс. руб.

ул. Артема

3-комн. кв. площ. 51/34/6 кв.м, 2/5-этаж., в средн. сост., светлая, чистая, 1973 г. п., без перепланировки, дом кирп., гор. вода (не колонка). Свободна, 1 собственник. Дом кооперативный, ЖСК "Свияга". Рядом дет. сады, школа, гимназия, супермаркеты, поликлиника. Остановка в шаг. доступ. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**

ИПОТЕКА НА ВСЕ ВИДЫ ЖИЛЬЯ

- Предварительное одобрение онлайн
- Платеж раз в 14 дней*
- Специальные ипотечные программы

ДЕЛЬТАКРЕДИТ Ипотечный Банк

SOCIETE GENERALE GROUP

Тел.: (846) 278-42-98
г. Самара, ул. Лесная, 23, корпус 100
г. Ульяновск, ул. Дворцовая, 7а
г. Ульяновск, Ульяновский проспект, 17
www.deltacredit.ru

*В соответствии с действующей программой «Платеж 1 раз в 14 дней». Платежи совершаются каждые 14 дней, размером вдвое меньше ежемесячного платежа. АО «КБ ДельтаКредит», генеральная лицензия ЦБ РФ №3338. Реклама.



ул. Ефремова, 147

3-комн. кв. площ. 63/36/8 кв.м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады. **Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75**



ул. Рябикова, 21

3-комн. кв. площ. 69/39/7 кв.м, 4/9-этаж., дом на пересечении улиц Рябикова и Промышленная. Есть тамбур, общий с соседями. Санузел и ванная отделаны кафелем. Балкон и лоджия застеклены. В шаг. доступн. школы, в т.ч. гимназия №34 и детская школа искусств, дет. сады, библиотека. **Тел. 8 (9677) 71-03-15**



ул. Рябикова

3-комн. кв. площ. 65/39/9 кв.м, 1/9-этаж., очень хорошая планировка – «распашонка», все комнаты изолир., лоджия и балкон, пласт. окна, натяжной потолок в кухне, новые трубы, счетчики, санузел раздельный, кладовка, тамбур. Удобное место для проживания, все в шаг. доступ. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовкой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры – под ремонт. Торг. **Тел.: 73-05-75, 8-905-349-05-75**



1 380 тыс. руб.

ул. Степная

4-комн. кв. площ. 73/46/10 кв.м, 1/3-этаж., просторная, в сев. части города (р-он пос. Дачный) хорошее состояние: пл.окна, нов. батареи, раздел. санузел, кафель в санузлах, водонагреватель, филенч. двери, надежная входная дверь. Большая лоджия застеклена добротными рамами. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**



пр. Полбина

4-комн. кв. площ. 71/47/10 кв.м, 5/5-этаж., в детской комнате свежий ремонт, санузел "под ключ". Окна на три стороны, лоджия остеклена, просторная кухня. В доме тех. этаж. Отл. инфраструктура: рядом парк "Семья", гимназия №33, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



пр-т Лен. Комсомола

Хотите жить в центре города, но чтобы была атмосфера приватности, как в загородном доме? Есть отличное решение! **4-комн. кв.** площ. 153,5/85,5/21 кв.м, 1/3-этаж., клуб. дом, закрытая территория, развитая инфраструктура, чистая продажа, квартира свободна и готова к продаже. **Тел. 8 (8422) 76-01-03**



пр-т Сурова

5-комн. кв. для большой семьи! площ. 92/57/12 кв.м, 7/9-этаж., Удобная планировка: 5 комнат, просторная кухня-столовая 12 кв.м, 2 балкона и полулоджия. Нов. окна и рамы на балконах и лоджии, частично сделан ремонт, в некот. помещениях нов. двери. В санузлах кафель, счетчики. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**

ДОМА. КОТТЕДЖИ. ГАРАЖИ. УЧАСТКИ



ул. Красноармейская

Дом в центре города, кирпичный, 2-этаж., с подвалом, общ. пл. 322 кв.м, 1996 г.п. Идеальное место (тихий центр), участок 7,16 сот., качеств. застройка, рациональная площадь и планировка дома, все коммуникации, 2 гаража и даже 2 урожайных абрикосовых дерева – несомненное преимущество! **Тел. 8 (9677) 71-04-19**



ул. Пролетарская (рядом с Мемцентром)

Часть дома. Панорамный вид из окон на Волгу, чистый воздух и зелень вокруг. Остановка «Детская обл. больница» в нескольких сот метрах. Автоном. отопл., газ. котел, хороший ремонт. Возможен обмен на 2-комн. квартиру. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



ул. Минаева

Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивидуал. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания! **Тел. 8 (9677) 71-04-16**



17 млн. руб.

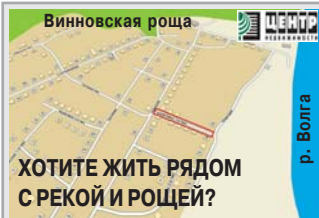
Уникальный дом в самом экологически чистом районе города Ульяновска.

Построен по индивиду. проекту с использованием классической технологии в строительстве с соблюдением всех норм и правил, удачное расположение. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**



с. Луговое (Киндяковка)

Кирпичный дом 100 кв.м с архитектурными элементами, построен добротным из качественных стр. материалов с соблюдением всех строит. норм. Наружные стены: силикатный кирпич, утеплитель, керамический кирпич, толщина 51 см; кровля из металлочерепицы. Внутр. отделка стен. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**



1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 сотки два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы. **Тел. 8 (9677) 71-04-16**



ул. Бакинская

Продается 1/2 дома площ. 45 кв. м, 2,5 сотки земли. Спокойное место, тихий зеленый север, в шаг. дост. — магазины, школа, дет. сад, ост. «Строит. колледж» в 2-х мин., недалеко УЛГТУ, строит. колледж, техникум отр. технологий и дизайна. Все удобства в доме, ванна, туалет, водонагреватель. **Тел. 8 (9677) 71-04-18**



1 600 тыс. руб.

3-й пер. Омский

Дом в центральной части города общ. пл. 54 кв.м, 3,5 сотки земли, газ, котел, огород, баня, надворные постройки. **Тел. 8 (9677) 71-04-16**



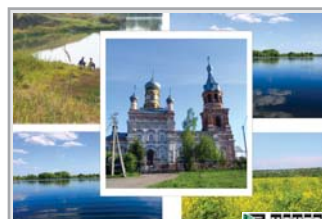
пер. Безымянный (Киндяковка)

1/3 дома 92 кв.м, зем. уч. 11 соток. Доля в доме оформлена как отдельная 2-уров. квартира. Тихое, экологически чистое место, вид на Волгу. Центр. водопровод, газ.отопл., авт. канализ. Ровный большой участок с плод. деревьями, цветниками, зоной отдыха. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



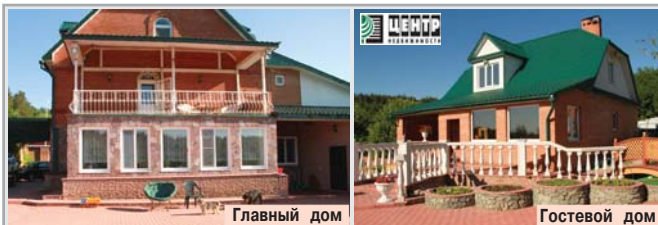
пос. Пригородный

Продается 1/2 дома в Д. Засвияжье. Кирп. дом 110 кв.м, с действующим камином, веранда, мансарда, есть возможность обустроить 2 этаж, новая крыша, нов. пристрой, где можно сделать доп. комнаты, пласт. окна, кирпич. баня, 2 гаража с выходом из дома, обустроен. сарай. **Тел. 8 (9677) 71-04-18**



с. Карлинское

Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых строит. материалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска — 9 км (13 мин.). **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



Главный дом

Гостевой дом

пос. Леоновский (Тереньгульский район)

Великолепный дом-усадьба в элитном поселке.

В основном 3-этажн. доме общей площадью 397 кв.м: 5 спален и 2 гостиные (малая каминная и большая торжественная), кинотеатр, кабинет, спорткомната, 3 санузла, теплый гараж с автомат. воротами. В гостевом 2-этажн. доме общей площадью 120 кв.м: сауна на дровах, бассейн, бильярдная.

На участке 40 соток: ручей, искусств. озеро, фонтан, летняя кухня с барбекю, гараж на 2 машины, дровник и утепл. сарай с погребом.

Прекрасный ландшафт, рядом пруд, сосновый лес, березовая рощица. От Ульяновска 30 км по хорошей дороге.

8 (9677) 71-03-25

Дом с земельным участком в с. Ундоры
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

ЗВОНИТЕ: 8 (9677) 71-03-15

ул. Федерации

Участок 11,7 сот., с домом, в активно застраиваемой центр. части Ульяновска, ровный, правильной конфигурации, все центр. коммуникации: вода, газ, электричество. Удобное расположение и хорошая трансп. доступность (подъезды с 2-х сторон).

Тел. 8-905-348-00-21



п. Леоновский (Тереньг. р-н)

Новый дерев. дом 265 кв.м для пост. проживания или круглогодичного отдыха в элитном котт. пос., зем. уч. 30 сот. Дом 2-этажный + цокол.этаж и мансарда. Газ, вода, баня с камином, фундамент под гараж на 2 автомобиля. Отопление полностью смонтировано, газ.котел работает, проведена эл. разводка. Готовность 85-90%.

8 (9677) 71-03-25



с.Суровка (Тереньгульск. р-н)

На участке 15 соток земли два кирпичных дома с мансардами общ.пл. 130 кв.м. По участку и в баню проведен водопровод, в гараже есть погреб, газ привозной, огород ухоженный. До города 45 км, красивые места, лес, грибы, ягоды, пруд, родник, действующий магазин.

8 (9677) 71-04-16

НА ОБЛОЖКЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в Д. Засвияжье

Продажа права аренды

от 41 кв.м до 283 кв.м

ПОИЗ «Западное»

(Потребительское общество индивидуальных застройщиков «Западное»)

предлагает земли под ИЖС по адресу:

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Шигаева (в районе школы №55)

Земли под ИЖС расположены в границах города, в районе с уже сложившейся инфраструктурой. Рядом расположены школа и детский сад.

В 200-х метрах находятся супермаркеты «Гулливер» и «Магнит», чуть далее расположены гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Лента».

На расстоянии 1,5 км раскинулся большой парк отдыха, на территории которого расположен Аквапарк и искусственный водоем для купания.

В шаговой доступности находятся учреждения здравоохранения и другие социально-значимые объекты.

Спортивный клуб и мойка для автомобилей расположились в 200 метрах.

Выезд на основные улицы города: Московское шоссе, Локомотивная, Октябрьская. Аэропорт и железнодорожный вокзал расположены в 10-15 минутах езды.

Микрорайон будет состоять из индивидуальных жилых домов высотой до 3-х этажей. Коммуникации: вода, электричество, канализация.

Мы предлагаем вам или построить дом самому, или воспользоваться ситуацией – мы построим вам дом, о котором вы мечтали, быстро и по реальным ценам!

Можно выбрать любой из сотни проектов по каталогу площадью по вашему усмотрению – от 41 кв.м до 283 кв. м. Материал дома тоже выбираете вы!

Звоните! Мы предоставим вам для ознакомления все документы ПОИЗ, документы на землю. Вы выбираете проект дома. И мы начинаем работу по постройке ДОМА вашей мечты!

БЫСТРО ПОСТРОИМ ВАМ ДОМ

площадью от 41 кв. м до 283 кв. м

Приходите, мы ждем вас по адресу:

г.Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.

Звоните: 8-905-349-05-75, 8 (8422) 73-05-75

Ак Барс Банк

Понятная ипотека

Прозрачные условия

Ульяновск, Гагарина, 21/19

Телефон (8422) 46-12-94

akbars.ru

ПАО «АКБАРС» БАНК. Генеральная лицензия ЦБ РФ №2590 от 12.08.2015



16 млн. руб.

ул. Бакинская
Идеальное место под клубный дом! Участок 19,2 сотки с назначением: земли населенных пунктов, квадратной формы. Коммуникации: электричество, вода, канализация. Территория огорожена, охраняется.

Тел. 8 (9677) 71-04-19



300 тыс. руб.

с. Луговое
Участок 15 соток в Железнодорожном районе г. Ульяновска, в с. Луговое, ул. Пазерского, рядом озеро, березовая роща.

Тел. 8 (9677) 71-04-18

ПРОДАМ ДОМ
Чердаклинский район
с. Старый Белый Яр. Деревянный дом на живописном берегу Волги, участок 17,5 сот. Цена 1 200 тыс. руб. АН "Центр жилья". Тел. 8-9510-95-65-36

ПРОДАМ ДАЧУ
Старомайнский район
Садовое товарищество "Луговое", в 17 км от города. Цена 990 тыс. руб. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ. Тел. 71-03-25.


ПРОДАМ ГАРАЖИ
ул. Орлова
Кирпичные гаражи в центре города, рядом с домом №8, площ. 25 кв.м. Удачное расположение и удобный подъезд. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ. Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75.



ул. Транспортная (4-й мкрн)
МАШИНОМЕСТО в многоуровневом закрытом паркинге на 2-ом этаже. Видеонаблюдение, автоматические ворота, охрана, вентиляция, вода, свет. Паркинг удобно расположен во дворе жилых домов.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ



Автоцентр «Виразж»

СДАЁТ В АРЕНДУ

- Офисные помещения — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- Производственные и складские отопляемые помещения — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- Открытые асфальтированные площадки, цена 20 руб./м²

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
• **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС** на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м². Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
• **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:** 35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м². Возмещение ком. затрат — по факту. Тел. 73-05-97

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЯ
в Заволжье от 10 до 500 м².
ПОД ОФИС, ПАРИКМАХЕРСКУЮ И ДРУГОЕ.
Тел. 8-960-372-74-74

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ
в Заволжье от 10 до 500 м².
ПОД ОФИС, ТОРГОВЛЮ, ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД.
Тел. 8-960-372-74-74

Данное объявление в каталоге —
200 руб.
Тел. 71-71-21,
ул. Радищева, 3, корпус 1

АРЕНДА ОФИСОВ на пр-те Гая, 100



СДАЧА ПОД РОЗНИЧНУЮ ТОРГОВЛЮ
Минирынок. Площадь 600 кв.м. Ставка от 300 руб. + коммунальные услуги.

ООО «Ульяновскобувторг»
Тел.: 36-01-26, 8-902-246-76-98



ПРОДАЖА И АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

от 38 кв.м

ул. Федерации, 87

- ✓ центр города
- ✓ первая линия
- ✓ автономное отопление
- ✓ ремонт «под ключ»

Тел. 58-03-05



ENTERRA RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА В ТЦ «ЭНТЕРРА»
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, аренда.tc@bk.ru

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 230 кв.м,
ул. Красноармейская



5 500 тыс. руб.

Торгово-офисное помещение с отдельным входом в цокольной части жилого дома. Планировка кабинетная, 8 комнат от 11,4 до 49,2 кв.м, в каждой комнате окно, отл. ремонт, 2 с/у. Территория дома огорожена.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 103 кв.м,
ул. Автозаводская, 47



Помещение мед. центра «Тридерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ

площ. 619 кв.м,
пр-т Туполева



Отдельно стоящее здание 2014 г. п. на 6 сотках земли (в собственности), 2-этажное здание с благоустроенным подвальным помещением. Состояние всех помещений отличное, ремонт помещений сделан для пост. арендаторов (детский технопарк «Кванториум» – проект РФ для доп. образования детей). Сумма арендной платы достойная. Коммуникации центральные, своя парковка с большим кол-вом мест. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости жилые дома, торгово-офисные центры, мед. колледж, школы, остановки общ. транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

площ. 117 кв.м
на ул. Хлебозаводская



Офисные помещения в хорошем состоянии, 1 этаж, 2 объедин. квартиры (3-комн. + 2-комн.), линолеум, электр. кабель усиленный, пожарная и охранная сигнализация, есть возможность сделать вход с лоджии 6 кв.м и полулоджии. Отличное проходное место, рядом УлГУ, супермаркеты, аптеки, маршрутное такси №90. Чистая продажа.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



АРЕНДА от 300 руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20

пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

8-917-620-86-07, 8-927-988-22-20

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



Производственная база

г. Ульяновск, Ленинский район, Север,
ул. Энтузиастов, 5

Площадь объекта 6333,77 кв. м (собственность).
Площадь земельного участка 30 180 кв. м (аренда).
Коммуникации: водоснабжение,
электроснабжение, газ, канализация.
Разрешенная мощность на объекте: 350 кВт.
Офисная площадь 603 кв. м.



Здание отделения связи

Чердаклинский район,
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23

Площадь объекта 768 кв. м (собственность).
Помещения в 2-этажном здании.
Земельный участок 1479 кв. м (аренда).
Год постройки: 1991.
Коммуникации: электроснабжение,
водоснабжение, канализация.

Телефон 8 (8422) 41-21-82

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ
общ. площ. 291 кв.м, уч. 8 сот.
Московское шоссе



2 этаж 2-этаж. кирп. здания с ж/б перекрытиями, рядом достаточное количество паркомест. Электроэнергия, канализация, водоснабжение. На 1-ом этаже – супермаркет "Пятерочка". Здание в Бл. Засвияжье, рядом ост. "Автовокзал".

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ
общ. площ. 119 кв.м,
ул. Абулкова



4 500 тыс. руб.
Светлое помещение с отдельным входом, окна на 2 стороны, 2 санузла. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Чистая продажа, 1 собственник.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ЗАВОД
общ. площ. 18910 кв.м,
на 3,7 га



260 млн. руб.
Высота потолков 10-17 м. Краны 20 т. Электричество 3 мВт, газ, вода. Жд ветка, 2 тупика в цехах – 300 м. Цена 13 750 руб./кв.м.

Тел. 8-960-825-0001

НЕДВИЖИМОСТЬ
Ульяновска

**ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ
В ЖУРНАЛ**

«Недвижимость
Ульяновска»
можно по e-mail:
717121@ul.real-estate.ru
и на сайте
uln.real-estate.ru



ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 356 кв.м
на ул. Карбышева



Торгово-офисное помещение

Строит. вариант, рядом парковка, два входа. Большой пешеходный трафик, рядом расположено много объектов инфраструктуры. Идеально под супермаркет.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ
общ. площ. 513 кв.м,
р.п.Измайлово (Барышский р-н)



Продается 115 кв. м на 1-м этаже и 250 кв. м на 2-м этаже. У здания своя котельная, можно провести газ.отопление. Центр поселка, бетон. перекрытия, кондиционер, отдел. помещ. с решетками на окнах и желез. дверь.

Тел. 8 (9677) 71-04-16

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
БАЗА** р.п.Майна



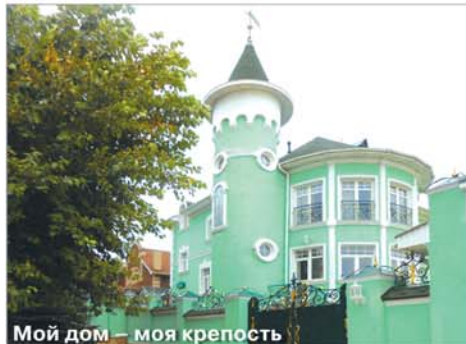
Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции.
Предприятие прибыльное!

Тел. 8 (9677) 71-04-16

ДОМ МЕЧТЫ В ИДЕАЛЬНОМ МЕСТЕ

по заманчивой цене

Покажется невероятным, но в Ульяновске практически невозможно найти лучший объект для жизни. Этот тихий уголок находится в самом центре города. Здесь есть всё — и всё это совершенно!



Мой дом – моя крепость



Захватывающий вид.
Здесь Волга растворяется с небом



Просторный, идеально ухоженный
и живописный внутренний дворик



Теннисный корт не только для чемпионов

Идеальное место с потрясающим видом на Волгу, где так волшебно, легко пробуждаться с первыми лучами солнца, встречать рассвет пением птиц, запахом свежего, пьяняще чистого воздуха.

Выходим на просторный, идеально ухоженный и живописный внутренний дворик, выполненный лучшими ландшафтными дизайнерами.

Живописная беседка и радующее глаз буйство зелени располагает вас к медитации, позволяет освободиться от сонма бранных мыслей и настроиться на созидание. Хочется жить и творить!



Бассейн дома: необходимая роскошь



Ваш будуар для самой любимой



Комната для маленькой принцессы



Камин – сердце дома



Кухня – это наше всё!



Здоровье и стратегия



Здесь всё достойно!

Идеальные условия для потенциальных покупателей!

Сообщите свое намерение купить или снять (с последующим выкупом) и получите:

- ✓ Заманчивую цену.
- ✓ Возможность частичного бартера на жилье и коммерческую недвижимость в Ульяновске, Москве, Казани.

ЗВОНИТЕ! Телефон: 8 (905) 349-05-55