



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 15/3, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 226-71-93, 261-40-49  
Факс: 222-31-29

Бирюкову В.Н.  
[89242405370@mail.ru](mailto:89242405370@mail.ru)

30.09.2019 № 26250-ог-э

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Николаевич!

Ваше обращение по вопросу рассмотрения проекта реновации сквера расположенного между ул. Прапорщика Комарова, 31 и ул. Прапорщика Комарова, 31А рассмотрено в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока.

По существу поставленных в обращении вопросов сообщаем следующее.

В настоящее время на территории Владивостокского городского округа (далее - ВГО) администрацией города Владивостока реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, направленная на развитие городской среды ВГО, в том числе благоустройство дворовых и общественных территорий, утвержденная постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 №1169 (далее – муниципальная программа).

В рамках реализации отдельного мероприятия муниципальной программы «Благоустройство общественных пространств ВГО» была проведена работа по инвентаризации общественных территорий (**парки, скверы, аллеи и т.д.**) расположенных в границах ВГО, находящихся **в муниципальной собственности**, по результатам которой был сформирован «Адресный перечень общественных территорий Владивостокского городского округа, нуждающихся в благоустройстве...» (далее - Перечень).

Включить в данный Перечень территорию, указанную в обращении, не представляется возможным по следующему основанию.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра, а также справочной информации по объектам недвижимости в режиме online, размещенным на сайте Росреестра по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru> и [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request), данная территория расположена в границах двух земельных участков:

- 25:28:010001:145, адресная привязка: г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 31, форма собственности: **частная**, разрешенный вид использования: для многоэтажной застройки (**для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома**);

- 25:28:010001:165, адресная привязка: г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 31А, разрешенный вид использования: для многоэтажной застройки (**для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома**).

На основании изложенного, благоустроить указанную территорию, с учетом предоставленного проекта реновации сквера расположенного между ул. Комарова, 31 и ул. Комарова, 31А в рамках отдельного мероприятия муниципальной программы «Благоустройство общественных пространств ВГО» не представляется возможным.

Вместе с тем полагаем возможным рассмотреть вопрос реализации благоустройства рассматриваемой территории в рамках отдельного мероприятия муниципальной программы «Благоустройство дворовых территорий ВГО».

Согласно указанного мероприятия, работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включают в себя минимальный (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора) и дополнительный (оборудование детских и спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ) перечни видов работ. Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы отдельных мероприятий приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Для участия в программных мероприятиях по благоустройству дворовых территорий муниципальной программой определен обязательный процент финансового участия заинтересованных лиц.

Учитывая данный факт, собственники многоквартирного дома должны оформить протокол решения собственников на участие в муниципальной программе с обязательным процентом финансового участия в размере 5 процентов по минимальному перечню работ, в размере 20 процентов по дополнительному виду работ.

Порядок предоставления заинтересованными лицам документов на участие в муниципальной программе по ремонту дворовых территорий принят постановлением администрации города Владивостока от 30.08.2018 № 2375 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Владивостока» (далее – Порядок). Согласно Порядку определены условия участия предложений собственников многоквартирных домов о включении дворовой территории в муниципальную программу, порядок, сроки и перечень подачи документов на участие в муниципальной программе. Порядок опубликован на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru) в разделе «Документы».

Для участия в муниципальной программе на 2020 год необходимо предоставить в адрес управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока полный пакет документов в соответствии с Порядком в срок до 01 ноября 2019 года. Обращаем Ваше внимание, что на каждую придомовую территорию, на каждый вид работ должен быть предоставлен отдельный пакет документов с указанием стоимости работ.

По вопросам участия в муниципальной программе собственники многоквартирных домов могут получить информацию в управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока по адресу: ул. Ильичева, д. 15, каб. № 56, тел. 261 44 17, 261 42 94.

Также проект реновации территории, расположенной между домами № 31 и № 31А по улице Прапорщика Комарова, являющейся придомовой территорией обоих домов, может быть рассмотрен и реализован в рамках муниципальной программы «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Владивостокского городского округа» (далее –

муниципальная программа), утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 03.10.2018 № 2656.

При создании жителями данных домов территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) у них появится возможность участия в конкурсе общественно значимых проектов ТОС города Владивостока (далее – конкурс), предусмотренном муниципальной программой. В случае признания проекта реновации сквера победителем конкурса, ТОС получит субсидии из бюджета города Владивостока на его реализацию.

ТОС согласно статье 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» признается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Порядок создания и деятельности ТОС урегулирован решением Думы города Владивостока от 22.05.2005 №157 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Владивостоке».

Нормативные правовые документы, инструкции и типовые формы документов для создания ТОС размещены на сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru) в разделе «Общество»/ «ТОС в городе Владивостоке».

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

П.В. Карпов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D519D8BE7E0D6000000005122E0001

Владелец **Карпов Петр Валерьевич**

Действителен с 03.06.2019 по 03.06.2020

Бакуров Константин Борисович  
Шлеина Татьяна Григорьевна  
Щетинина Виктория Валерьевна  
8 (423) 252-75-42