

# НИиПИ градостроительства ДВ и Экоград ИГНАТЬЕВО

Отработка модели  
поселений нового  
типа в ДФО

Руководитель проекта  
Витрук Герман  
тел: +7-914-791-1225,  
[inno-stroy@mail.ru](mailto:inno-stroy@mail.ru)



# Решение государственных задач



Наш важнейший приоритет – решение демографических проблем, стабилизация, а затем и рост численности населения Дальнего Востока.

Путин Владимир Владимирович



За то, чтобы Дальний Восток принадлежал России, наши деды и прадеды кровь проливали, шли через горы, через тайгу, сплавлялись по рекам, тонули, замерзали. Тогда возникает простой вопрос: кто мы такие, если мы их дело не продолжим, не будем осваивать Дальний Восток? Это, на мой взгляд, предательство какое-то, тогда мы совсем плохие потомки.

Трутнев Юрий Петрович



# Основные перспективы Приморья 2025

Более 850 резидентов Свободного порта Владивосток

Более 300 млрд руб. TOP «Нефтехимический» 3 500 рабочих мест

160 млрд руб. TOP «Большой Камень» 6 200 рабочих мест

12 млрд руб. TOP «Надеждинская» 2 700 рабочих мест

45 млрд руб. TOP «Михайловский» 2 500 рабочих мест

Зарубино

90,6 млрд руб. Строительство грузовых терминалов и бункеровочного комплекса

38,9 млрд руб. Строительство причальной инфраструктуры и обустройство акватории порта

7,7 млрд руб. Энергообеспечение объектов порта

Хуньчунь – Зарубино

37,6 млрд руб. Реконструкция автодороги

29,1 млрд руб. Строительство железнодорожной ветки

Гродеково, Полтавка, Пограничный

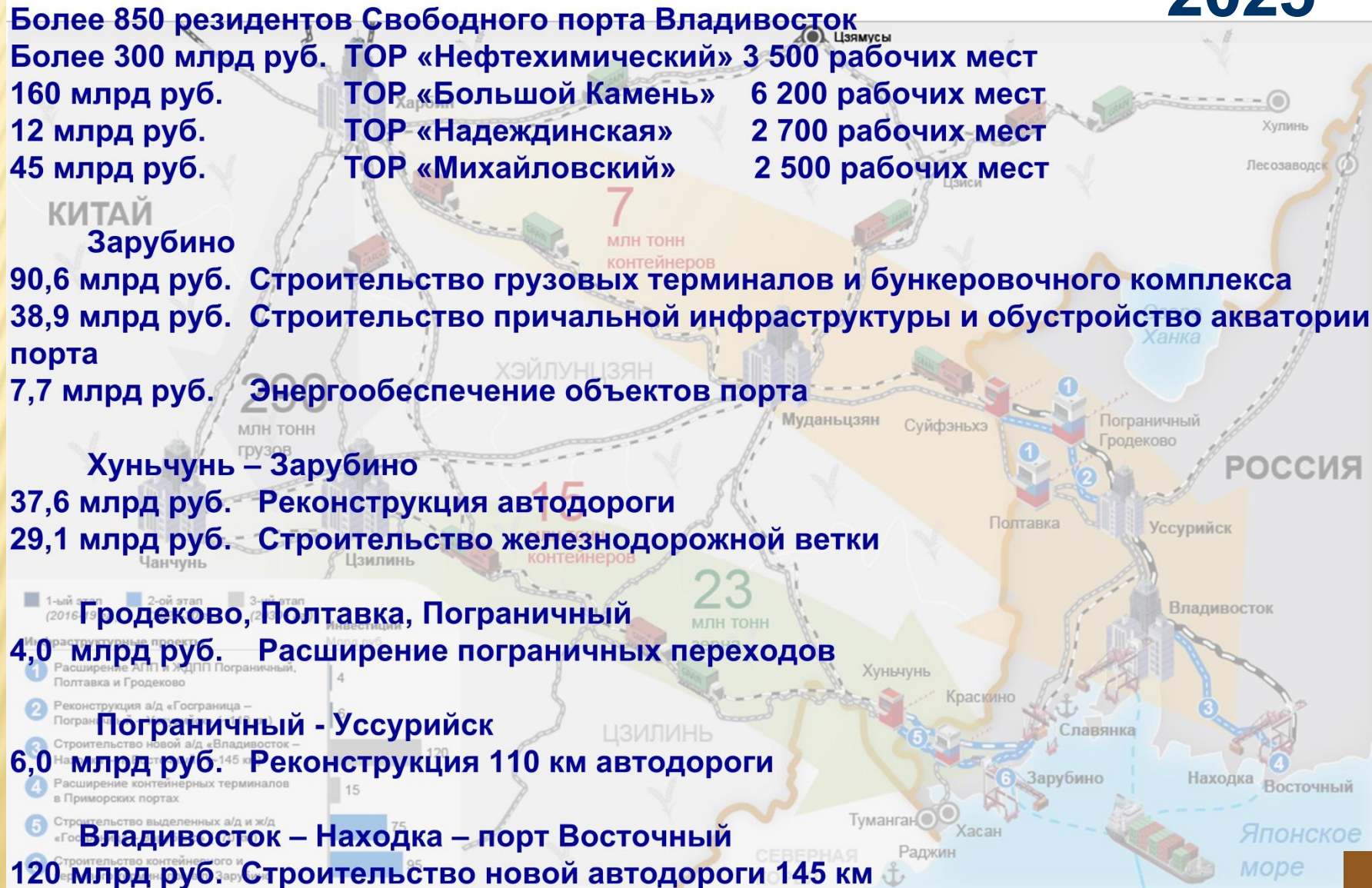
4,0 млрд руб. Расширение пограничных переходов

Пограничный - Уссурийск

6,0 млрд руб. Реконструкция 110 км автодороги

Владивосток – Находка – порт Восточный

120 млрд руб. Строительство новой автодороги 145 км





# Основные перспективы Приморья 2025

## Транспортная стратегия России







# Главная проблема 2020-2050

---

**Привлечение  
высококвалифицированных кадров,  
способных ставить и решать задачи  
индустриального, пост-индустриального и  
следующего научно-технологического уклада**



## Экономический форум, Давос, январь 2018 г.

Чтобы достичь успеха нужен высокий коэффициент интеллекта (IQ).  
Чтобы иметь силы противостоять миру — нужно развивать  
**эмоциональный интеллект (EQ)**.

*«Но если хотите, чтобы вас уважали, и хотите понять этот мир, вам не обойтись без **коэффициента любви (LQ)**. Машина никогда не будет иметь таких преимуществ»,*

**Джек Ма**

журнал Форбс, Казахстан,

[https://forbes.kz/process/education/djek\\_ma\\_iz-za\\_togo\\_kak\\_myi\\_uchim\\_detey\\_oni\\_mogut\\_poteryat\\_rabotu](https://forbes.kz/process/education/djek_ma_iz-za_togo_kak_myi_uchim_detey_oni_mogut_poteryat_rabotu)

# Решение проблемы 2020-2050

**Формирование городов нового типа с:**

- ❖ **приоритетом развития человека и капитализации его мягких компетенций (soft skills);**
- ❖ **обеспечением самодостаточности города на основе самодостаточности семьи;**
- ❖ **системой управления капиталами на основе баланса материальные/нематериальные активы (МА/НМА);**
- ❖ **инфраструктурой капитализации человеческого капитала минимум трёх поколений.**



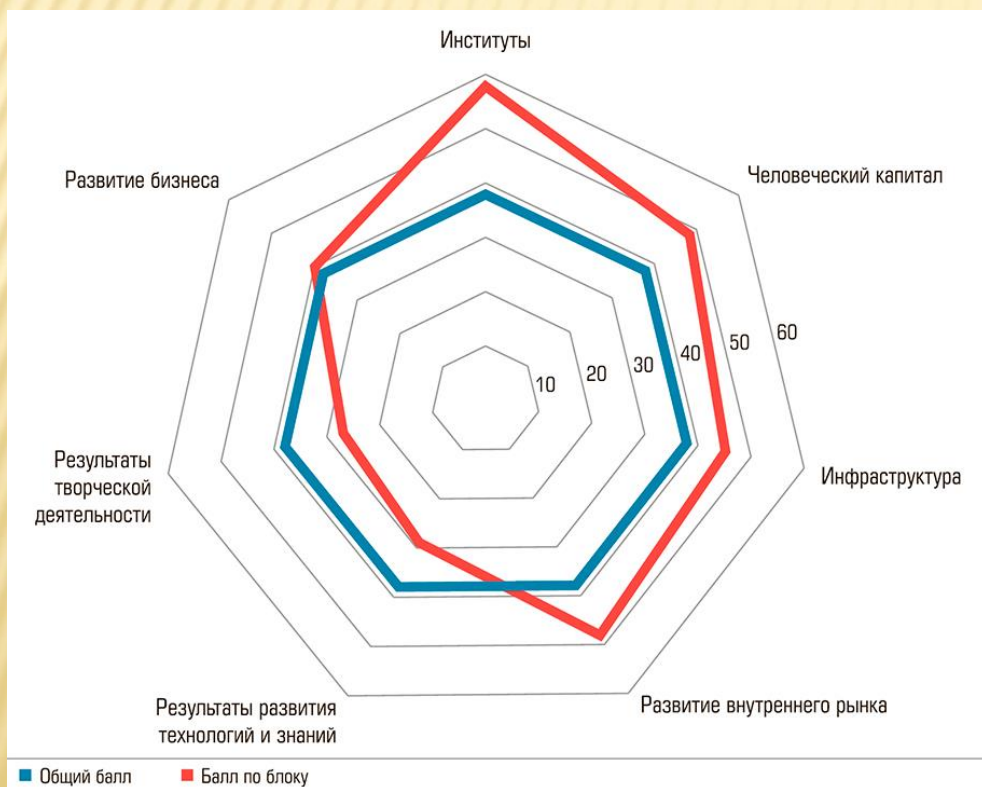
# Экоград Игнатьево

---

**Создание НИиПИ градостроительства ДВ  
для отработка модели  
поселений нового типа  
(система «sense city») и  
реализации Стратегии  
пространственного развития России на  
Дальнем Востоке  
с приоритетом развития  
компетенций человека (soft skills)**

# Комплексное развитие через качество инфраструктуры

данные Россия 2018



прогноз Игнатиево- 2025

качество инфраструктуры +  
инновационная среда +  
человеческий капитал

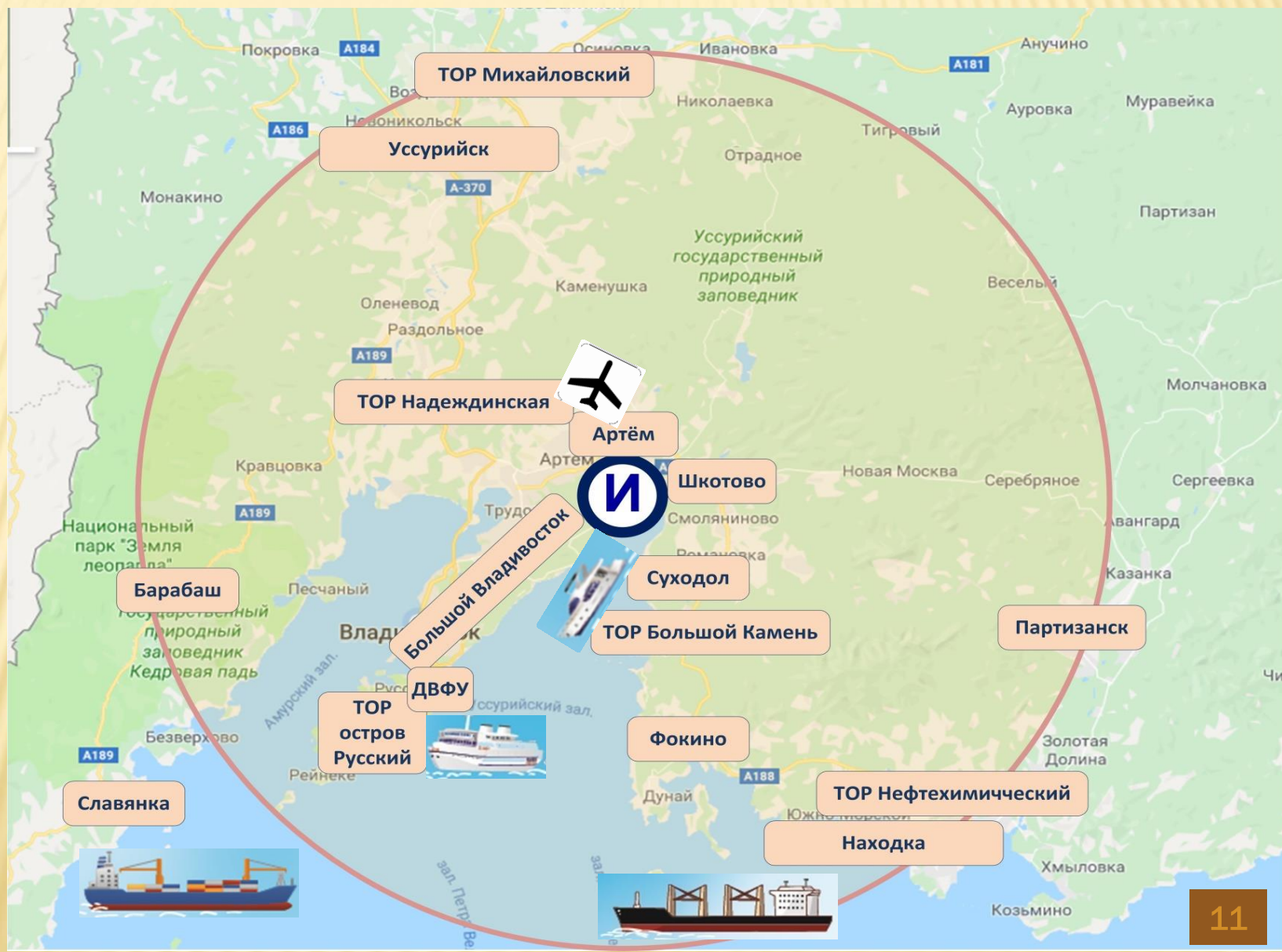




# Локализация НИиПИ и Игнатьево

Центр  
трудовых  
ресурсов

Владивосток,  
Уссурийск,  
Артём,  
Б. Камень,  
Находка:  
более 80%  
населения ПК

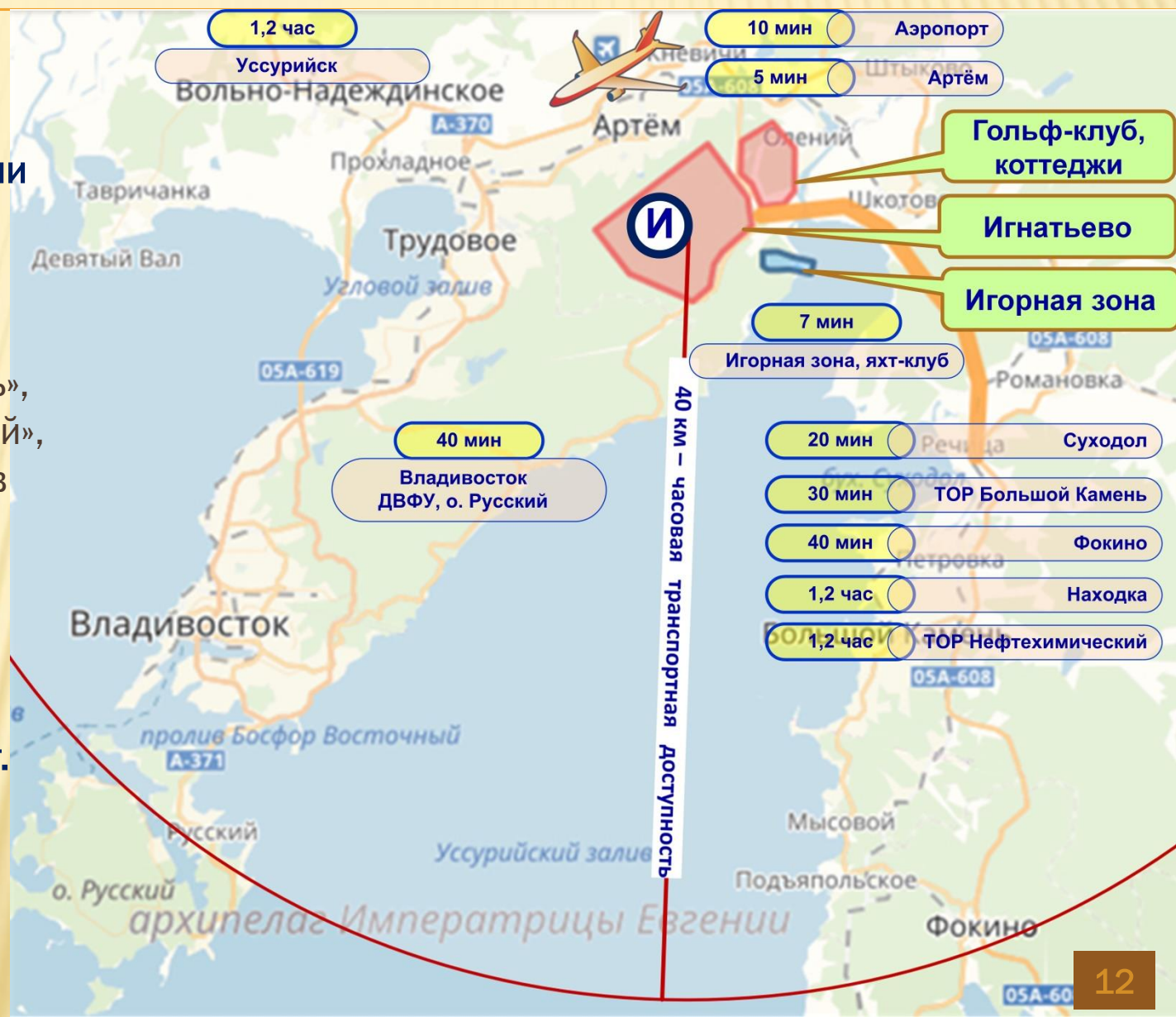


# Локализация НИиПИ и Игнатьево

Авто-транспортная  
доступность  
маятниковой миграции

ТОР «Надеждинская»,  
ТОР «Михайловский»  
ТОР «Большой Камень»,  
ТОР «Нефтехимический»,  
более 500 резидентов  
Свободного порта  
Владивосток

потребность в  
более чем  
25 000 рабочих мест.





# Игнатьево – Тихоокеанская столица России

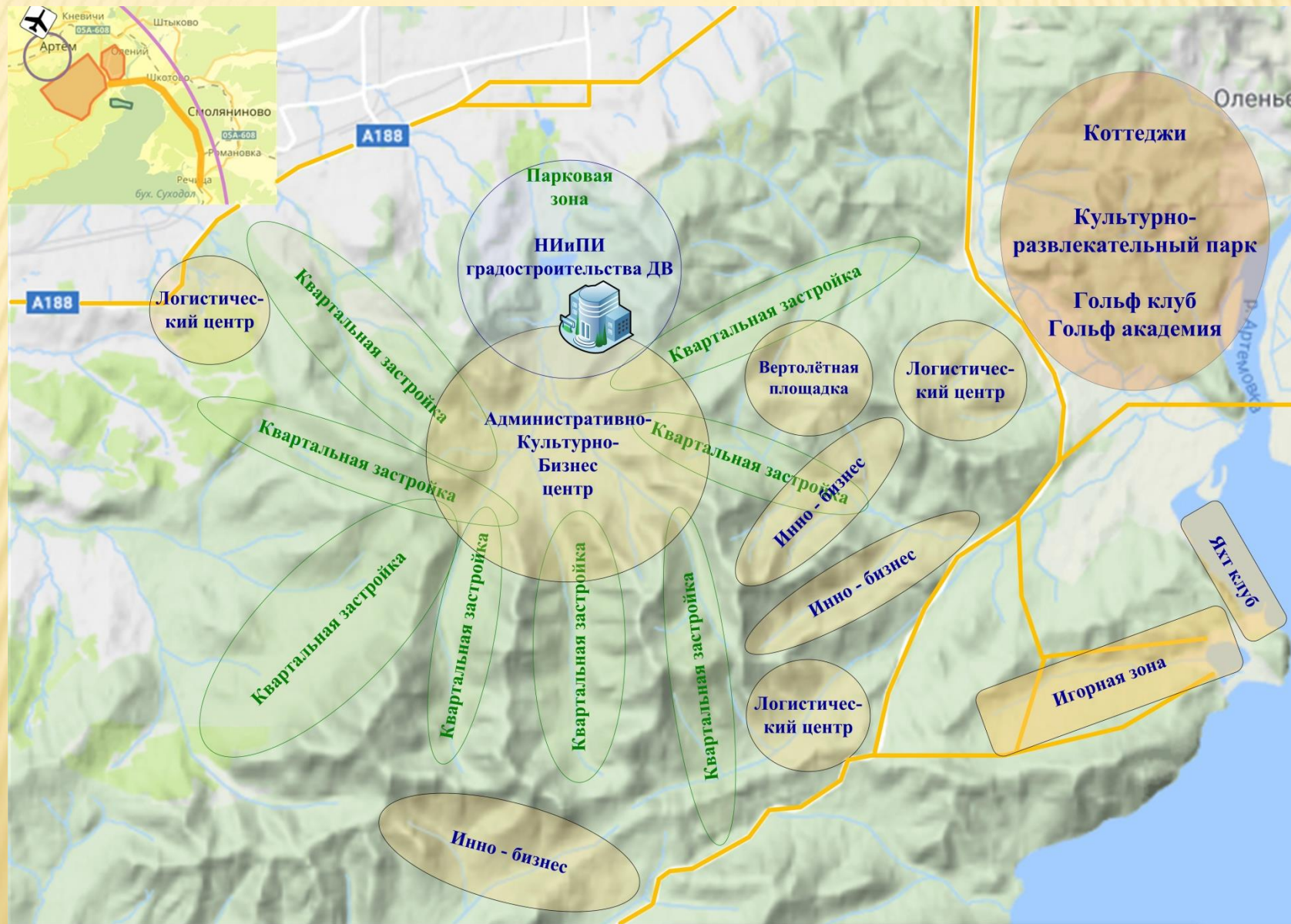
---

Оптимальное место для размещения **Научно-исследовательского и проектного института градостроительства Дальнего Востока.**

Основная задача НИиПИ градостроительства ДВ:

- ❖ Разработка модели поселений нового типа в ДФО;
- ❖ Управление экспериментальным строительством и системой управления городским хозяйством в экограде Игнатьево;
- ❖ Практическая отработка новых градостроительных решений в экограде Игнатьево;
- ❖ Сбор и формирование базы данных в цифровом формате (создание окружного дата-центра на основе региональных bit-лабораторий) по инфраструктуре и социально-экономическому развитию регионов ДФО;
- ❖ Распространение нового градостроительного опыта в рамках ДФО;
- ❖ Продвижение новых градостроительных решений в Индо-Тихоокеанском регионе.

# Игнатьево – Тихоокеанская столица России





# Главная ценность самодостаточность трёх поколений

Семейная доступность развития и самореализации

- ❖ Детский сад
- ❖ Школа
- ❖ ВУЗ
- ❖ Рабочие места в ТОРах
- ❖ Самозанятость



Вовлеченность – 7 субъектов Приморского края

# Комфортные условия для всех

---



- + Жильё социального найма
- + Дома средней этажности
- + Таунхаусы
- + Корпоративные апартаменты
- + Индивидуальное жилое строительство
- + Участки земли от 0,3 до 2 га



# Потребность и инфраструктура



- Виды туризма:
- Событийный +
  - Бизнес туры +
  - Экотуризм +
  - Охота и рыбалка +
  - Культурный +
  - Археологический +
  - Шопинг +

**И**

- + Гостиница
- + Гольф клуб,
- + Гольф академия
- + Стрелковый клуб
- + Яхт клуб
- + Игровая зона
- + Малая авиация
- + Экранопланы



100-200 км

300-500 км

50-100 км

Радиус доступности

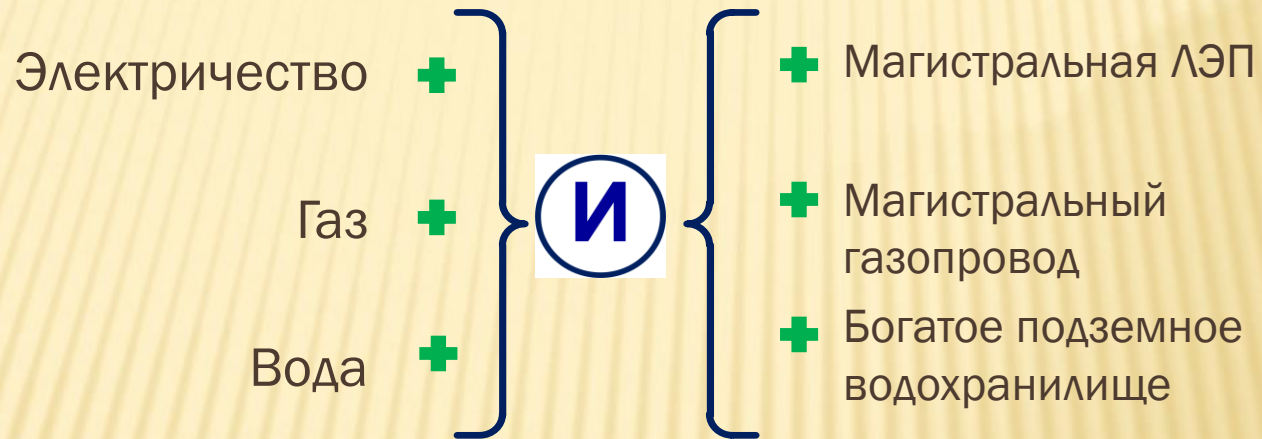
400-500 км

200-300 км

70-2000 км



# Близость энергии и ресурсов



Возможность строительства  
газотурбинной электростанции



# Государственно-частное партнёрство

## Государство

Разработка концепции +  
Административный центр +  
ЖКХ, центр ИТ-технологий +  
Школы +  
Детсады +  
Здравоохранение +  
Внутренние дороги +  
Аэродром малой авиации +

1,5 млрд руб

## Частные инвестиции

Разработка концепции +  
Жильё +  
Деловой центр +  
Логистический центр +  
Гольф клуб и академия +  
Стрелковый клуб +  
Гостиницы +  
Аэродром малой авиации +

8 млрд руб

И

# Государственная поддержка инвестиций

---

Федеральный закон "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 N 224-ФЗ

Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" от 29.12.2014 N 473-ФЗ

Федеральный закон "О свободном порте Владивосток" от 13.07.2015 N 212-ФЗ



# Что в имени твоём?

## Граф Николай Павлович Игнатьев

*Один из 100 видных дипломатов мира*



### **1858 г. Бухарский договор**

*закрепление союзных и торговых отношений*

### **1860 г. Пекинский договор**

*защитил население Китая от мародёрства во время войны*

*один и без оружия остановил англо-французские войска под Пекином предотвратил свержение династии Цин закрепил за Россией территорию Приморья равные российско-китайские торговые права*

### **1878 г. Сан-Стефанский договор**

*полная независимость: Сербия, Черногория, Румыния*

*автономия: Болгария, Босния и Герцеговина признан национальным героем Болгарии*



***Возьмемся за дело здесь и сейчас - с надеждой, что принятое нами решение одобряют члены нашего племени, наши потомки в седьмом поколении.***

**Призыв старейшин на каждом совете племени ирокезов**





**Экоград Игнатьево**

# **Место, где хочется жить!**

**Приглашаем к сотрудничеству!**

Отработка модели поселений нового типа для реализации  
Стратегии пространственного развития России  
на Дальнем Востоке

---

**Россия**  
**Опыт градостроительства**  
**2000 - 2018**



# Доброград, Владимирская обл.

Город-курорт.  
Работники Аскона,  
переселенцы с севера





# Гусев, Калининградская обл.

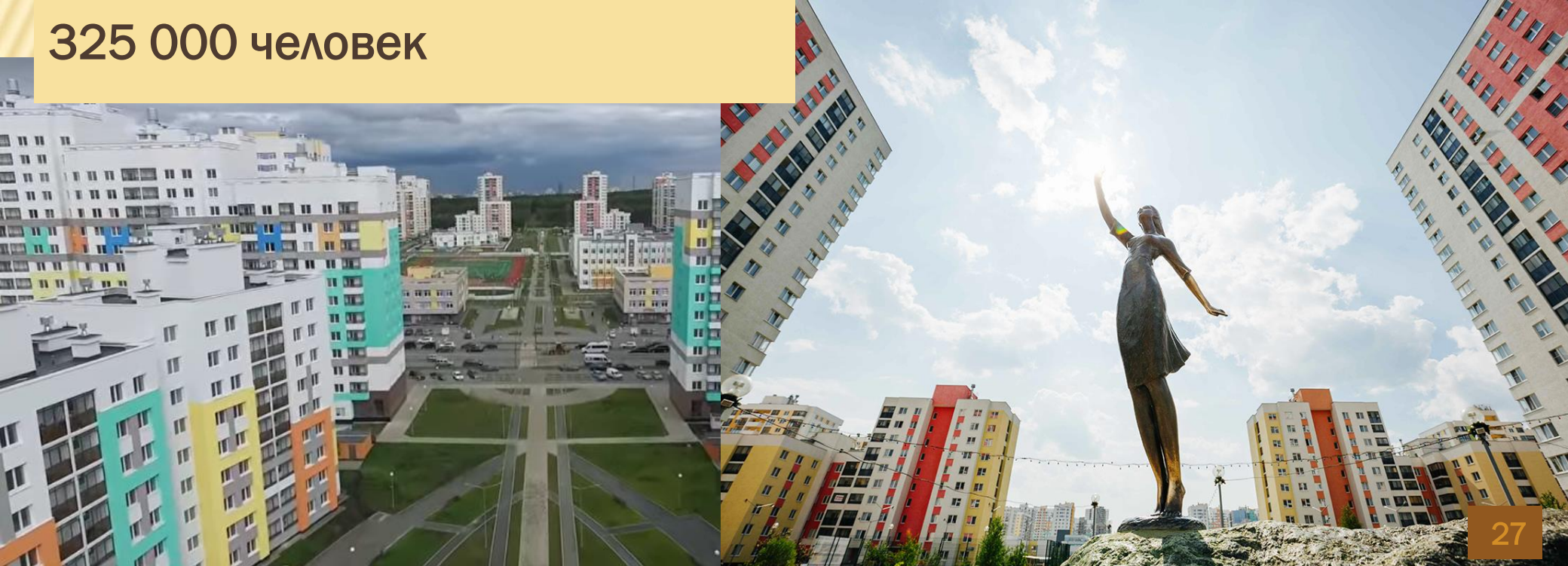
Инновационный малый город «Технополис GS».  
Генеральный инвестор  
GS Group (ДжиЭсГрупп)





# «Академический», Екатеринбург

Развитие общечеловеческих ценностей —  
доверие, уважение и внимание  
жителей друг к другу  
325 000 человек





# Новое Ступино, спутник Москвы

Малоэтажный город  
плюс индустриальный парк  
«Ступино 2»

70 км от Москвы

